



Datum
2020-04-03
Vår referens
Julia Berglund
Exploateringsingenjör
Julia.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 (Sege Park), projektnummer 1058 TN-2017-1086

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 t.o.m. 2021-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 (Sege Park), projektnummer 1058
- Trädplantan 2 o Östra Sjukhuset 7, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2017-05-30
Tekniska nämnden 2020-04-21

Ärendet

Kommunen och Derome Hus AB ingick 2017-05-30 ett markanvisningsavtal för del av kvarter B och C inom fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 2 i Sege Park. Syftet med avtalet var att ge Derome Hus AB möjlighet att utveckla ett projekt för bostadsändamål med särskild inriktning på radhus. Markanvisningsavtalets giltighet sträcker sig till och med 2020-06-30. De markanvisade områdena har fastighetsbildats under markanvisningsperioden och utgör numera fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7.

Under markanvisningsperioden skulle fastighets- och gatukontoret bl.a. genomföra en

markentreprenad innehållande rivning, marksanering, anläggande av byggator m.m. Efter upphandling fattades i maj 2019 ett tilldelningsbeslut för entreprenaden. Kontraktstecknandet försenades på grund av överprövning av tilldelningsbeslutet. Varken förvaltningsrätten eller kammarrätten gav dock den klagande rätt. Kontrakt med den entreprenör som tilldelats entreprenaden, kunde därför tecknas först i december 2019, vilket var drygt sju månader efter plan. Entreprenaden pågår för närvarande.

En förutsättning för försäljning av fastigheterna är att dessa är tillgängliga, vilket fördröjs på grund av markentreprenadens försening. Kommunen kan inte erbjuda tillträde vid tidpunkten för markanvisningsavtalets utgång eller omedelbart efter, utan tidigast i 2021-04-01.

Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas att gälla till och med 2021-06-30. Markanvisningsavtalet är oförändrat med undantag av vad som anges i tillägget.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör