



Datum

2020-03-23

Vår referens

Julia Berglund

Exploateringsingenjör

julia.berglund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1 (Sege Park), projektnummer 1058 TN-2017-1097**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Sköterskan 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1, detta till och med 2021-06-30.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1
- Sköterskan 1, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2017-05-30

Tekniska nämnden 2020-04-21

#### **Ärendet**

Kommunen och ByggVesta Arkivet AB ingick 2017-05-30 ett markanvisningsavtal för kvarter L inom fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 2 i Sege Park. Syftet med avtalet var att ge ByggVesta Arkivet AB möjlighet att utveckla ett projekt med flerbostadshus. Markanvisningsavtalets giltighet sträcker sig till och med 2020-06-30. Det markanvisade området har fastighetsbildats under markanvisningsperioden och utgör numera fastigheten Malmö Sköterskan 1.

Under markanvisningsperioden skulle fastighets- och gatukontoret bl.a. genomföra en markentreprenad innehållande rivning, marksanering, anläggande av byggator m.m. Efter upphandling fattades i maj 2019 ett tilldelningsbeslut för entreprenaden. Kontraktstecknandet försenades på grund av överprövning av tilldelningsbeslutet. Varken förvaltningsrätten eller kammarrätten gav dock den klagande rätt. Kontrakt med den entreprenör som tilldelats entreprenaden, kunde därför tecknas först i december 2019, vilket var drygt sju månader efter

plan. Entreprenaden pågår för närvarande.

En förutsättning för försäljning av fastigheten är att den är tillgänglig, vilket fördröjs på grund av markentreprenadens försening. Kommunen kan inte erbjuda tillträde vid tidpunkten för markanvisningsavtalets utgång eller omedelbart efter, utan tidigast i 2021-04-01.

Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas att gälla till och med 2021-06-30.

Markanvisningsavtalet är oförändrat med undantag av vad som anges i tillägget.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör