



Datum  
2020-03-23  
Vår referens  
Pernilla Andersson  
Exploateringsingenjör  
Pernilla.Andersson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1 (Sege Park), projektnummer 1058 TN-2017-1093**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Sjuksalen 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1, detta till och med 2021-06-30.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1
- Sjuksalen 1, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2017-05-30  
Tekniska nämnden 2017-06-20  
Tekniska nämnden 2020-04-21

#### **Ärendet**

Kommunen och Sundprojekt Bostadsintressenter AB ingick 2017-06-20 ett markanvisningsavtal för kvarter F inom fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 2 i Sege Park. Syftet med avtalet var att ge Sundprojekt Bostadsintressenter AB möjlighet att utveckla ett projekt med flerbostadshus. Markanvisningsavtalets giltighet sträcker sig till och med 2020-06-30. Det markanvisade området har fastighetsbildats under markanvisningsperioden och utgör numera fastigheten Malmö Sjuksalen 1.

Under markanvisningsperioden skulle fastighets- och gatukontoret bl.a. genomföra en markentreprenad innehållande rivning, marksanering, anläggande av byggator m.m. Efter upphandling fattades i maj 2019 ett tilldelningsbeslut för entreprenaden. Kontraktstecknandet

försenades på grund av överprövning av tilldelningsbeslutet. Varken förvaltningsrätten eller kammarrätten gav dock den klagande rätt. Kontrakt med den entreprenör som tilldelats entreprenaden, kunde därför tecknas först i december 2019, vilket var drygt sju månader efter plan. Entreprenaden pågår för närvarande.

En förutsättning för försäljning av fastigheten är att den är tillgänglig, vilket fördröjs på grund av markentreprenadens försening. Kommunen kan inte erbjuda tillträde vid tidpunkten för markanvisningsavtalets utgång eller omedelbart efter, utan tidigast i 2021-04-01.

Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas att gälla till och med 2021-06-30. Markanvisningsavtalet är oförändrat med undantag av vad som anges i tillägget.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör