



Datum  
2020-03-26  
Vår referens  
Susanne Dagnekvist  
Enhetschef  
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från och med 2021 TN-2020-1129**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för tomträtten till fastigheten Ventilen 3 som är upplåten för industriändamål ska fastställas till 103 824 kronor per år.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Ventilen 3

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från och med 2021
- Lista industri
- Ventilen 3 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-04-21

#### **Ärendet**

Fastigheten Ventilen 5 är upplåten med tomträtt för industriändamål. Avgäldsperioden är tioårig. Överenskommelse om avgäldsreglering ska enligt lag vara träffad senast 2020-04-30 för den avgäld som ska tillämpas fr.o.m. 2021.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det 103 834 kronor per år. Den föreslagna avgälden överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträtthavaren har godtagit ovannämnda höjning av avgälden och undertecknat tilläggsavtalet.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör