



Datum
2020-04-03
Vår referens
Olle Anderberg
Exploateringsingenjör
olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projekt 6586, Dp 5466 TN-2018-3788

Sammanfattning

Ärendet omfattar tillägg till markanvisningsavtal med syfte att förlänga avtalstiden till och med 2020-12-31 för logistik- och lagerverksamhet för del av fastigheten Lockarp 24:1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lockarp 24:1.

Beslutsunderlag

G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projekt 6586, Dp 5466

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Lockarp 24:1

Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Lockarp 24:1

Nämndskarta del av Lockarp 24:1

Avtalskarta markanvisning del av Lockarp 24:1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Tekniska nämnden 2020-04-21

Ärendet

Lockarp är ett större område, i närheten av Fosies företagsområde, som möjliggör ytor för verksamheter och logistiklösningar. Detaljplanen (Dp 5466) för det aktuella området vann laga kraft 2018-07-09.

Catena AB (Bolaget) är ett börsnoterat bolag som utvecklar logistikanläggningar i form av strategiskt placerade nationella terminaler och lager som kompletteras med lokala citynära distributionslager, s.k. citylogistik, för slutdistribution till kund. I samband med ett bytesavtal som slöts mellan Malmö stad och Bolaget, med beslut i tekniska nämnden 2016-05-16 samt i kommunfullmäktige samma år, ingick en markreservation i Lockarp för Bolaget om ca 40 000 m².

I samband med att detaljplanen vann laga kraft omvandlades reservationen till en markanvisning

som godkändes 2019-04-24 i tekniska nämnden, med en giltighetstid fram till 2020-04-30.

Bolaget har i samband med markanvisningens utgång anmält att de önskar förlänga tiden för markanvisningen eftersom det behövs mer tid för analys och bearbetning av marknaden.

I tillägg till markanvisningsavtal föreslås en förlängning till och med 2020-12-31. Markanvisningsavgiften om 360 000 kr/år gäller under hela förlängningstiden.

Priset för marken är 1 800 kr/m² tomtyta vid försäljning. Vid överlåtelse eller upplåtelse fr. o m 2020-01-01 ska köpeskillingen uppräknas med en faktor som motsvarar medelindex av entreprenadindex för husbyggnad och anläggning, grupperna 211, 231, 241 och 251 och dess tillämpningsföreskrifter, för tidsperioden mellan 2020-01-01 och tillträdesdagen alternativt upplåtelsedagen.

Bedömningen är att ca 200 arbetsplatser skapas i samband med etableringen.

För övriga uppgifter hänvisas till bifogat tillägg till markanvisningsavtal samt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Anna Bertilsson fastighets- och gatudirektör

Håkan Thulin avdelningschef