

Fastighetsägare Sofielund



Aktivitetsplan 2019 - ett urval

Fastighetsägare BID Sofielunds handlingsplan bygger på sju prioriterade områden från årsmötet 2014. 1. Tryggt och säkert, 2. Rent och snyggt, 3. Trafik och tillgänglighet, 4. Stadsmiljö, 5. Hållbar utveckling ekologisk- social- kultur, 6. Medlemsnytta 7. Kommunikation. Bid processen är ett verktyg i stadsutveckling och skall genom ökad attraktivitet i ett område öka trivselen.

1. Tryggt och säkert

Forskningsrapport trygghet

Fastighetsägare BID Sofielund har under tre år samarbetat med Malmö Universitet, Inst. för Kriminologi med att göra del tre av "kartläggning av den lokala problembilden i Sofielund". Del tre som har analyserat kamerors effekter i Seved presenterades i mars i år. Under 2019 fortsätter arbetet med ny ansökan till BRÅ för fortsatta studier kring hur BID processen påverkar utvecklingen i området.

Nobeltunneln/Zlatantunneln:

Arbetet fortskrider för att utveckla tunneln till en trygg och säker miljö med färdigställande av monitor som ska leverera samhällsinformation från området. Samtal ska föras med Trafikverket och andra parter för att se om det går att utveckla även Zlatantunneln till en trygg och säker miljö.

Rasmusgatan/Jespersgatan

Stråken är i stort färdigställda. Arbetet med cykelställ slutförs längs Jespersgatan under 2019.

Kvarteren runt Rolfsgatan/Hasselgatan:

Under våren träffas Fastighetsägare Sofielund, FGK, Byalaget för att hitta möjliga vägar till finansiering av åtgärder för att öka trafiksäkerheten i området.

Norra Grängesbergsgatan:

Arbetet fortskrider i samverkan mellan BID, myndigheter och förvaltningar för att granska fastigheter och företag längs gatan.

Kartläggning av fastigheter:

Under året kommer fastigheter att granskas som möjliga investeringar i SUAB, se även 6. Medlemsnytta.

Trygghetscertifiering

Tillsammans med Länsförsäkringar lanseras modell för certifiering hushåll och villaägare. Arbetet ökar gällande trygghetscertifiering hos fastighetsägare.

Trygghetsvandringar

Nytt avtal skrivs med Seveds förening och vandringar med mamor och ungdomar utökas.

Belysning mm

Trygghetsvandringar fortsätter med polisen och ska utökas med fastighetsägare. Uppföljningar görs runt bl a Kv Bryggeriet, Jespersgatan, kvarteren runt Lönnigatan m fl. Viktiga stråk är även Koppbergsgatan och Norra Grängesbergsgatan m fl kvarter.

2. Rent och snyggt

Sofielundspatrullen och nedskräpning

Sofielundspatrullen är en succé för området. Uppsynsgruppen av området har gett stora effekter. Många boende och verksamheter uppmärksammar patrullen och dess arbete. I polisens egen trygghetsmätning där nedskräpning är en faktor syns resultatet tydligt. Ytterligare sex patruller finns nu i staden. Inom BID ansöker vi om medel för att se om arbetet går att skala upp till områdesvärdar. En slutrapport kommer under våren 2019.

Kamerabevakningen dygnet runt som genomförts i Seved i tre år har ökat tryggheten bland boende och företag och minskat olika sorters brott och skadegörelse. Det visar en färsk rapport från Malmö universitet.

– Det är positivt men för att den åtgärden ska vara långsiktigt framgångsrik krävs det resurser som inte tas från annat polisiärt arbete, säger Karl Kronkvist, doktorand vid kriminologiska institutionen och en av författarna till rapporten.



3. Trafik och tillgänglighet

Boende och miljöparkeringar

Föreningen har fortsatt fokus på resultat kring boendeparkering i området och lösningar måste hittas för att underlätta mer för cykelgångstrafik. Diskussioner förs kring laddinfrastruktur och elbilspool.

4. Stadsmiljö

Nyproduktion

Föreningen följer och bidrar tillsammans med medlemmen Svenska Hus utvecklingen kring **kv Fredriksborg** med målet att skapa kulturområde och ev. Sofielunds Konsthall. Tillsammans med medlemmen Nyfosa bidrar vi till utvecklingen av **Kv Sämjan**. Här finns många fina verksamheter som är värdefulla för området men också olovligt bygge, brott mot miljö- och bygglov. Nyfosa äger även kv Bryggeriet och om allt håller så kan tomten tas i bruk i år. **Kv Cykeln** har med stöd av föreningen genomfört etapp 1 och vi bidrar till fortsättningen i lyftet av detta kvarter. Föreningen fortsätter att med medlemmen Rosengårds Fastigheter följa utvecklingen kring **Rosengårdsstråket**. Föreningen följer även utvecklingen kring Amiralstaden.

5. Hållbar utveckling - ekologisk - social - kultur

Inom föreningen finns beslut på att föreningar ska uppfylla något av Agenda 2030 målen för att få bidrag. Föreningen arbetar vidare för att alla medlemmar bidrar till målen, andelsanläggning för solpaneler samt laddinfrastruktur i området.

6. Medlemsnytta

Fastighetsägare Sofielund avser att under 2019 öka kontakterna med fastighetsägare, och med speciellt fokus på Brf:er. Medlemsvärvare har rekryterats. BID samarbetet nationellt fortsätter och ett europeiskt nätverk är på gång. Ett stort arbete under året blir bildandet av Sofielunds Utvecklingsbolag AB, SUAB. Information om satsningen och hur vi bidrar till den positiva utvecklingen kommer separat och på hemsidan.

7. Kommunikation

Arbetet fortsätter med att skapa positiv publicitet för verksamheten och utvecklingen i området. Föreningen är aktiv med nyhetsbrev, hemsida och på sociala medier