



Datum
2019-09-27

Adress
August Palms Plats 1

Diarienummer
STK-2019-1040

Yttrande

Till
Tekniska nämnden

TN-2019-1796 Remiss angående Reviderad markanvisningspolicy

Sammanfattning

Förslaget till markanvisningspolicy ställer upp goda mål för utvecklingen av den fysiska miljön i Malmö genom de övergripande inriktningarna om höga miljöambitioner, social hållbarhet och blandad stad. Stadskontoret önskar dock att policyn gav en ännu tydligare vägledning för att på så sätt göra markkänningarna än mer transparenta för marknadens aktörer.

Yttrande

Övergripande kommentarer

Förslaget till markanvisningspolicy ställer upp goda mål för utvecklingen av den fysiska miljön i Malmö genom de övergripande inriktningarna om höga miljöambitioner, social hållbarhet och blandad stad. Dokumentet är lättläst och välstrukturerat, vilket gör det lätt som läsare att orientera sig i texten. Dokumentet ger också en god översikt över vilka olika markanvisningsförfaranden som kommunen använder sig av.

Stadskontoret önskar att policyn gav en ännu tydligare vägledning för att på så sätt göra markanvisningarna än mer transparenta för marknadens aktörer. Nedan anger stadskontoret ett antal specifika synpunkter på förslaget.

Specifika synpunkter

Nedan anger stadskontoret ett antal specifika synpunkter och frågor kring förslaget:

- *Bakgrund och syfte:* För att förstå policyn bör det tydliggöras att exploatering kan ske på enskild mark, på kommunens bolags mark eller på kommunens egen mark. Hur dessa förhåller sig i volymer bör redovisas.
- *Utgångspunkter och mål:* Tydliggör att markanvisning och därmed markanvisningspolicyn är ett verktyg för att uppnå målen i Översiktsplan för Malmö. Det bör framgå redan i första stycket efter rubriken *Utgångspunkter och mål* att det är översiktsplanen som sätter upp de övergripande målen för hur den fysiska miljön i kommunen ska utvecklas och att markanvisning är verktyg för att uppnå dem och att

markanvisningspolicyn därmed inte sätter upp några egna mål för utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen.

- Har det gjorts någon utvärdering av befintlig markanvisningspolicy? När vi ser över styrdokument är det viktigt att det vi har lärt oss av gällande styrdokument och arbetet med dem tas med för att utveckla styrningen. Stadskontoret förstår att sådana resonemang kan vara svåra att ha med i en policy, men det är önskvärt om de kan bifogas i en tjänsteskrivelse.
- För att policyn ska vara en tydlig vägledning för stadens anställda och att kommunens ställningstaganden ska vara lätta att förstå för marknadens aktörer krävs att de övergripande målen om höga miljöambitioner, social hållbarhet och blandad stad operationaliseras på något sätt. Exempelvis; när vet vi att vi uppnår en mer blandad stad? Om ytterligare vägledning finns att få i de mål- och strategidokument som hänvisas till på sidan 11 bör man göra en explicit koppling till dem löpande i texten när de olika målen behandlas.
- Förtätning och yteffektivitet kommer att bli ännu viktigare framöver givet att Översiktsplan för Malmö säger att staden ska växa inåt. Därför är det bra att nämns på sidan 3 under *Utgångspunkter och mål*. Stadskontoret önskar att ambitionen om förtätning uttrycks ännu tydligare för att visa marknadens aktörer att staden är intresserad av att förtätning kommer till stånd.
- Vid framtagande av kommuncentrala styrdokument framöver anser stadskontoret att en förankring ska ske i stadens ledningsgrupp innan arbetet påbörjas. Detta är viktigt för att få en bred förankring i styrningsfrågor som rör hela eller delar av stadens verksamhet. Detta berör alltså inte specifikt förslaget till reviderad markanvisningspolicy, men är ett viktigt medskick inför framtida arbete med kommuncentrala styrdokument.

Stadsdirektör

.....
Anderas Norbrant
.....

Avdelningschef

.....
Micael Nord
.....