



Datum  
2019-09-26  
Adress  
August Palms plats 1  
Diarienummer  
SBN-2019-722

## Yttrande

Till  
Tekniska nämnden

### **Remiss från tekniska nämnden - Reviderad markanvisningspolicy, TN-2019-1796 TN-2019-1796**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden ser i huvudsak positivt på policyns inriktningar – särskilt att policyn tar utgångspunkt i *Översiktsplan för Malmö*. Nämnden har synpunkter på policyn angående bland annat markanvisningsprocessen i relation till detaljplaneprocessen och hur urvalskriterier tas fram.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till reviderad markanvisningspolicy på remiss för yttrande. Markanvisningspolicyn utgör Malmö stads riktlinjer för markanvisningar enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar*. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på policyns inriktningar – särskilt att policyn tar utgångspunkt i *Översiktsplan för Malmö*. I det följande lämnas nämndens synpunkter på förslaget till policy.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det i enlighet med förslaget är rimligt att beslutande nämnd kan frånga riktlinjerna men nämnden anser att det bör framgå under vilka förutsättningar detta kan ske.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att policyn lägger fast att markanvisningsprocessen sker i samverkan mellan fastighet- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret. Det kan dock finnas behov av ett stärkt samarbete mellan förvaltningarna under framtagande av urvalskriterier och bedömningar. Stadsbyggnadskontoret bör även involveras vid direktanvisning. Samsyn underlättar genomförandeprocessen och bidrar till ett högt förtroende för Malmö stad.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det kan förtydligas att det är Malmö stads gemensamma verktyg och instrument som är utgångspunkt för policyn. Stadsbyggnadsnämnden önskar att det tydligare framgår av policyn att urvalskriterier – utöver *Översiktsplan för Malmö* – ska utgå från antagna planer och styrinstrument. Nämnden vill särskilt framhålla *Arkitekturstaden* – tematiskt tillägg till *Översiktsplan för Malmö*, fördjupningar av översiktsplanen, planprogram,

detaljplaner och *Miljöbyggstrategi för Malmö*. Att urvalskriterier tas fram och fastställs gemensamt av förvaltningarna – såväl generella kriterier som platsspecifika – är väsentligt. Kriterier ska inte redovisas i policyn.

Det är väsentligt att detaljplaner och markanvisningar tas fram i nära samverkan så att de två redskapen samspelar och optimeras för att uppnå önskade effekter för specifika platser. Stadsbyggnadsnämnden vill särskilt framhålla att det läggs fast i policyn att markanvisningar ska kunna göras tidigast efter samråd om aktuell detaljplan.

Det bör enligt stadsbyggnadsnämndens uppfattning framgå av policyn att Malmö stad ska följa upp ”levererat resultat” vid tidigare markanvisningar och väga in detta vid kommande markanvisningar.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det är positivt att markanvisningspolicyn ska ha höga miljöambitioner. Miljömässig hållbarhet och klimatomfattig hållbarhet är inte nödvändigtvis är samma sak. För att förtydliga att markanvisningspolicyn även ska ha höga klimatambitioner är det positivt om det framgår i dokumentet.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på markanvisningstävlingar som en metod att lyfta kvaliteten i arkitekturen och den byggda miljön. Markanvisningstävlingar kan främja innovationer inom social-, ekonomisk-, miljö- och klimatomfattig hållbarhet. Nämnden anser att markanvisningstävlingar även i fortsättningen ska ha en viktig roll i stadens utveckling. Det är viktigt att dokumentet inte är utformat så restriktivt att det hindrar markanvisningstävlingar vid de tillfällen stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret anser att det är lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det i markanvisningspolicyn ska finnas kriterier för miljö- och klimatomfattig hållbarhet som är lika konkreta som de som finns för social hållbarhet (att 15% av de nyproducerade hyreslägenheterna ska upplåtas till kommunen för andrahandsuthyrning inom ramen för kommunens bostadssociala verksamhet och att minst 60% av de nyproducerade lägenheterna ska förmedlas genom Boplats Syd).

ordförande

.....  
Sofia Hedén  
.....

sekreterare

.....  
Kristina Andersson  
.....

**Reservationer, särskilda yttranden**

Sara Andersson (V) har lämnat in en skriftlig reservation, bilaga § 239a.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) har lämnat in en skriftlig reservation, bilaga § 239b.

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M), Mats Brogren (M) med instämmande av Susanne Ydstedt (M), Peter Ahlström (M), Petra Lundgren (M) har lämnat in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 239c.