



## Protokollsutdrag

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Sammanträdestid            | 2019-09-24 kl. 14:00-16:55   |
| Plats                      | Henrik Smithsgatan 13, rum Studion   |
| Beslutande ledamöter       | Jan Olsson (S) (Ordförande)<br>Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)<br>David Blomgren (M) (2:e vice ordförande)<br>Anna-Karin Bengtsdotter (S)<br>Leif Göran Andersson (S)<br>Ingela Andersson (S)<br>Kami Petersen (MP)<br>Haqvin Svensson (M)<br>Yngve Roland Nilsson (V)<br>Katarina Kasmarvik (M)<br>Bengt Åke Nilsson (C)<br>Roy Tonni Valentin Andersson (SD)<br>Rolf Hansson (SD) ersätter Staffan Appelros (SD)   |
| Ej tjänstgörande ersättare | Jean Pierre Denape (S)<br>Frida Michelsen (S)<br>Nadjam-Ud-Din Malik (S)<br>Monica Kristensson (S)<br>Kristin Gaskell-Brown (L)<br>Inger Torstensdotter Åhlin (MP)<br>Hans Åke Banke (M)<br>Peter Arvebro (M)  |
| Övriga närvarande          | Helén Nilsson (tf. servicedirektör/avdelningschef stadsfastigheter)<br>Cecilia Antonsson (ekonomichef)<br>Olof Malmström (HR-chef)<br>Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef skolrestauranger)<br>Jerker Johansson (avdelningschef kommunteknik)<br>Marcus Christensson (avdelningschef kommuntjänster)<br>Julieta Sepulveda Flores (personalföreträdare)<br>Sven Gustafsson (enhetschef, fastighets- och gatukontoret)<br>Josefin Haugthon (nämndsekreterare) |
| Utses att justera          | David Blomgren (M)   |
| Justeringen                | 2019-09-27   |
| Protokollet omfattar       | §92  |
| <b>Underskrifter</b>       |  |
| Sekreterare                | .....<br>Josefin Haugthon  |
| Ordförande                 | .....<br>Jan Olsson (S)  |
| Justerande                 | .....<br>David Blomgren (M)  |



## § 92 Remiss om Reviderad markanvisningspolicy

**SN-2019-1051**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har skickat *Remiss om Reviderad markanvisningspolicy* till servicenämnden för yttrande. Den reviderade markanvisningspolicyn syftar till att främja en hög produktionstakt som möter befolkningsutvecklingen i staden, skapar fler möjligheter till boende med rimliga kostnader och minskar hemlösheten. Policyn ska också främja en variation i byggandet, bostäder med god standard samt attraktiva och hälsosamma livsmiljöer. Policyn uppmanar till förslag om förtätning inom befintlig stadsstruktur i enlighet med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. I yttrandet välkomnar servicenämnden den *Reviderad markanvisningspolicy* men framför synpunkter på att styrdokumentet bör benämnas som riktlinjer istället för policy.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### **Särskilda yttranden, reservationer**

Roland Nilsson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 1.

Tonni Andersson (SD) och Rolf Hansson (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 2.

Kami Petersen (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 3.

### **Information**

Sven Gustafsson, enhetschef på fastighets- och gatukontoret informerar nämnden om markanvisningsprocessen och markanvisningspolicyn.

### **Yrkanden**

Roland Nilsson (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Jan Olsson (S) yrkar avslag på Roland Nilssons avslagsyrkande och bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Roland Nilssons (V) avslagsyrkande mot Jan Olssons (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag. Servicenämndens godkänner beslutsgången.

Ordförande ställer Roland Nilssons (V) avslagsyrkande mot Jan Olssons (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Remiss om Reviderad markanvisningspolicy
- Förslag på Yttrande Remiss om Reviderad markanvisningspolicy
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2019-06-20 § 182 Reviderad markanvisningspolicy
- Följebrev Remiss om Reviderad markanvisningspolicy
- Handlingsplan Markanvisningspolicy, Remissversion juni 2019



Vänsterpartiet

Servicenämnden 24/9 2019

Ärende 3

Remiss Markanvisningspolicy

Vänsterpartiet föreslår att servicenämnden att inte godkänna förslaget med följande motiveringar

- 1 Tydlig inriktning hur marken bör användas saknas
- 2 Inriktningen att behålla mark saknas
- 3 Hårdare krav att godkänna hyresgäster med försörjningsstöd eller etableringsstöd för att få markanvisning
- 4 Tydligare miljökrav relaterade till kommunens planer

Roland Nilsson(v)

Banesa Martinez(v)



## Bilaga 2

**SÄRSKILT YTTRANDE.**

Servicenämnden i Malmö. 2019-09-24.

Ärende 3. Remiss om Reviderad markanvisningspolicy. SN-2019-1051.

Förvaltningen föreslår nämnden att godkänna förvaltningens svar på remissyttrandet. Sverigedemokraterna har sedan flera år tillbaka på goda grunder ifrågasatt den förtätning som fortskrider i Malmö. Vi har även varnat för den problematik som uppstår när Malmö växer med c:a 5000 inflyttare till staden årligen. Ökad segregation, bostadsbrist, arbetslöshet och social utslagning samt ökad oro och otrygghet. Det är effekter som visar sig idag och som tyvärr

eskalerar. Gatuvåldet och gängkriminaliteten drar stora resurser både polisiära och från sociala myndigheter.

Stadens samhälls- och systemutformare har minst sagt svårt att hinna med. Inom ramen för bostadsproduktionen framgår det i dokumentet att minst 60% av de nyproducerade hyreslägenheterna skall förmedlas genom Boplats Syd. Det rimliga enligt vår mening är att alla hyresrätter förmedlas via den kommunala bostadsförmedlingen. Att kringgå detta står enligt vår uppfattning i strid med kommunens likabehandling av medborgarna. Det är även till nackdel för de som årligen betalar höga avgifter till bostadskön hos Boplats Syd.

Sverigedemokraterna tar även avstånd från att minst 15% av de nyproducerade hyreslägenheterna skall upplåtas till kommunen för uthyrning i andra hand inom ramen för den bostadssociala verksamheten. Vi motsätter oss kommunala "gräddfiler" inom bostadssektorn. Härav följer att kommunens strävan om att fler aktörer på bostadsmarknaden skall godta att etableringsstöd eller försörjningsstöd som enda inkomst för tillgång till hyreslägenhet skapar och förstärker en segregation i riktning mot social housing med risk för flyttkedjor och osäkerhet i boendet.

Det är med beklagan vi nu ser resultatet av den förda politiken.

Malmö 2019-09-24.

Tonni Andersson

Rolf Hansson.

Ledamot

Tjänstgörande ersättare.

## **Särskilt yttrande**

**Servicenämnden, 24 september 2019**

**Remiss om reviderad markanvisningspolicy**

**SN-2019-1051**

Klimatfrågan är en vår tids största utmaningar. Markanvändning, byggande och användning av byggnader har var för sig mycket stor påverkan på klimatet. Klimatperspektivet gäller också som motivation till att skapa motståndskraftiga livsmiljöer, eftersom förändringar i klimatet ställer stora krav på anpassning av den byggda miljön.

Byggande och användning av byggnader står alltså för en femtedel av växthusgasutsläppen och två femtedelar av avfallet i Sverige. Samtidigt ställer klimatförändringar krav på anpassning av den byggda livsmiljön. I Malmö har vi tillsammans med näringslivet god erfarenhet av att arbeta med dessa frågor i olika pilotstadsdelar. Byggbranschen efterfrågar nu nya utmaningar genom *Lokal färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö 2030*. Det är därför viktigt att särskilt lyfta fram klimatperspektivet, miljöpåverkan ur ett livscykelperspektiv och cirkulärt byggande vid prioritering i markanvisningsprocesser generellt.

Vi anser att det därför är viktigt att särskilt beakta klimatperspektivet vid prioritering i markanvisningsprocesser och anser att detta bör betonas i den reviderade policyn.

Kami Petersen

Inger Torstensdotter Åhlin