



Datum:
2019-09-26
Diarienummer:
MN-2019-5864

Yttrande

Tekniska nämnden

Yttrande över remiss från tekniska nämnden om reviderad markanvisningspolicy TN-2019-1796

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden anser att potentiella målkonflikter i samband med markanvisningar kan identifieras och hanteras bättre om miljöförvaltningens expertis i större utsträckning än idag används på ett tidigt stadium i markanvisningsprocesser.

Yttrande

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter som bör beaktas och arbetas in i kommunens reviderade markpolicy.

Enligt reglementet ansvarar miljönämnden inom sitt område för strategiskt och långsiktigt miljöarbete och ska processleda, stödja och samordna kommunens miljöarbete för en hållbar utveckling. Vidare ska nämnden inom sina ansvarsområden ansvara för samordning och aktiv samverkan med övriga kommunala nämnder, andra myndigheter och andra relevanta aktörer. Miljöförvaltningen bör därför ses som en naturlig dialogpartner i markanvisningsprocesser.

Miljöförvaltningen har god kännedom om miljöfarliga verksamheter i kommunen och deras presumtiva påverkan på sin omgivning. Likaså har förvaltningen expertis inom andra områden som har bäring på lämpligheten i var bostäder och verksamheter planeras, exempelvis inom markföroreningar, buller, industriella och urbana symbioser, klimat, energi, skyfalls- och dag-vattenhantering och grönbå frågor.

Dessa områden behöver ibland lyftas tidigt i både stora och små exploateringsprocesser, i samband med förtätning och då obebyggda markområden ska säljas eller upplåtas, för att potentiella målkonflikter och olika hållbarhetsaspekter ska kunna identifieras och hanteras. Det ger en bättre förutsägbarhet för exploatörer och skapar förtroende för kommunens förmåga att hantera motstående intressen.

I dag deltar miljöförvaltningen i ett tidigt skede framförallt i större stadsutvecklingsprojekt. Om miljöförvaltningen med sin expertis kommer in tidigt och stöttar i markanvisningsprocessen även i mindre projekt skulle det kunna effektivisera andra processer, till exempel detalplaner och bygglov.

Synpunkter under respektive kapitel

2. Utgångspunkter och mål

I inledningen bör även verksamhetsområden och att policyn uppmuntrar till yteffektivitet i verksamhetsområden nämnas.

Det bör förtydligas i avsnittet *Höga miljöambitioner* att projekt med höga miljöambitioner kan prioriteras även i verksamhetsområden.

Tredje stycket under *Blandad stad* kan kompletteras med texten: ”I dialog med näringslivet vill Malmö stad skapa förutsättningar för industriella och urbana symbioser”.

4. Val av byggherre/ metoder för markanvisning

I första stycket anges olika förutsättningar för kommunens val av byggherre. Miljönämnden anser att det tydligt bör framgå att staden prioriterar de byggaktörer som har för avsikt att hållbarhetscertifiera sig, oavsett vilken typ av byggnad som ska uppföras (bostäder, kontor, industri etcetera). Eventuella brister i uppfyllande av hållbarhetsambitioner i tidigare projekt, exempelvis gentemot av byggaktören valda certifieringar, bör vägas in i bedömningar. Första stycket bör därför kompletteras med meningen: ”Om tidigare hållbarhetsambitioner inte uppnåtts och detta inte beror på kommunen kan även det vägas in i bedömningen”.

4.1 Jämförelseförfarande, 4.2 Direktanvisning och 4.3 Markanvisningstävling

I samtliga dessa avsnitt kan även miljöförvaltningen anges som dialogpartner och/eller representant.

6. Villkor

Miljönämnden anser att del av villkorspunkten om att byggherren ska arbeta för högt ställda krav på miljömässig hållbarhet bör omformuleras så att det istället står att miljöbyggstrategi för hållbart byggande och/eller annat miljöprogram bör följas i dialog med kommunen.

Bilaga 1

Miljöprogrammet (och dess efterföljare efter 2020) bör ingå som mål- och strategidokument för markanvisning.

Barnkonventionen

Beaktande av barnkonventionen är inte aktuellt i detta ärende.

Ordförande

.....
Simon Chrisander
.....

Nämndssekreterare

.....
Emelie Andersson
.....