



Datum
2020-03-02
Vår referens
Susanna Sellberg
Stadsjurist
susanna.sellberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72 TN-2019-3745

Sammanfattning

Del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72, omfattande ca 1 318 m² överlåtes till Makedoniska Ortodoxa Kyrkan för en köpeskilling om 1 581 600 kronor genom upprättat förslag till köpeavtal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-03-24 Försäljning av del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72
- Nämndskarta del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72
- Bilaga 2.1
- Köpeavtal avseende del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Rosengård 4:72. Makedoniska Ortodoxa Kyrkan äger den intilliggande fastigheten Malmö Synoden 1. Makedoniska Ortodoxa Kyrkan har framfört önskemål om att förvärva del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72, omfattande ett område om ca 1 318 m² ("Området"). Området omfattas av stadsplan PL 1163 och är planlagt som specialområde för kyrkligt ändamål. Avsikten är att Området genom fastighetsreglering ska överföras till fastigheten Malmö Synoden 1.

Enligt avtalsförslaget överlåter Malmö kommun Området till Makedoniska Ortodoxa Kyrkan för en köpeskilling om 1 581 600 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Makedoniska Ortodoxa Kyrkan ska stå för samtliga förrättningskostnader med anledning av förvärvet.

För övriga villkor hänvisas till avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör