



Datum

2020-03-04

Vår referens

Anna Mattsson

Exploateringsingenjör

anna.mattsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 TN-2019-3655

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av Riksbyggens nuvarande markreservation omfattande totalt ca. 50 bostäder på kommunal mark inom Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att

att godkänna förlängning av markreservation till Riksbyggen t.o.m. 2020-11-30

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-03-24 Förlängning av markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61, projektnummer 3007
- Hyllie 165_61 och Hyllie 165_64, del av, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Ärendet

Ärendet berör ett område som idag utgörs dels av Påskliljegatan i sin nuvarande sträckning och dels av outnyttjad gräsyta. Området ligger mellan bebyggelsen i Holma och Annetorpsvägen. Kommunens mark inom föreslagen reservation är belägen inom markeringen på bifogad karta och utgörs av del av fastigheten Hyllie 165:61.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i SBN i november 2016 och två detaljplaner i Södra Holma (Dp 5546) respektive Mellersta Holma (Dp 5588) är nu under framtagande. Under de kommande åren planeras ytterligare detaljplaner tas fram inom Holma.

Riksbyggen har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holmastan, bland annat genom arbetet med arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är viktigt för stadsdelens utveckling.

Riksbyggen har i nuläget två markreservationer i Holma, som beslutades i ett samlat ärende i

tekniska nämnden 2017-01-17 med en förlängning 2018-11-20. Den ena reservationen omfattar ca. 50 bostäder på kommunal mark i södra delen av Holma och gäller t.o.m. 2019-12-31. Den andra reservationen omfattar ca. 150 bostäder på kommunal mark i mellersta och norra delen av Holma och gäller t.o.m. 2020-12-31. De båda reservationerna omfattar bostäder inom ett större geografiskt område utan att peka ut ett specifikt kvarter eller byggrätt.

Den reservation som omfattar ca. 50 bostäder föreslås förlängas t.o.m. 2020-11-30, och specificeras till att omfatta gråmarkerat område på bifogad karta. Riksbyggen kommer att studera byggrätten inom kvarteret mer i detalj och göra erforderliga investeringar för ett sådant arbete. Kommunen är idag inte ensam ägare av det tilltänkta kvarteret då MKB äger fastigheten Hyllie 165:64. En förutsättning för föreslagna reservation är att MKB avstår del av fastigheten Hyllie 165:64 till staden. Föreslagna reservation är ett led i de kommande markbyten som kommer ske mellan staden och MKB och som i ett första steg hanterats i ramavtal mellan parterna (TN-2019-1546). MKB har informerats och godkänt den föreslagna reservationen till Riksbyggen.

Reservationerna kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör