



Datum
2020-03-04
Vår referens
Anna Mattsson
Exploateringsingenjör
anna.mattsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 TN-2019-4232

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av Utopia AB:s nuvarande markreservation omfattande totalt ca. 50 bostäder inom Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservationer till Utopia AB t.o.m. 2020-11-30

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Ärendet

Ärendet berör ett område som idag till största del utgörs av hårdgjord yta i form av parkering och gatumark. Området ligger mellan bebyggelsen i Holma och Annetorpsvägen. Föreslagen reservation är belägen inom markeringen på bifogad karta och utgörs av fastigheten Hyllie 165:63 samt del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Hyllie 165:64.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i SBN i november 2016 och två detaljplaner i Södra Holma (Dp 5546) respektive Mellersta Holma (Dp 5588) är nu under framtagande. Under de kommande åren planeras ytterligare detaljplaner tas fram inom Holma.

Utopia AB är ett Stockholmsbaserat bolag som arbetar med arkitektur och projektutveckling. I den vidare markanvisningsprocessen avser de att etablera samarbete med en långsiktig ägare och säkerställa finansiering och genomförande i projektet.

Utopia AB har i nuläget en markreservation i Holma, som beslutades i tekniska nämnden 2018-12-12 och som gäller t.o.m. 2019-12-31. Reservationen omfattar bostäder inom ett större geografiskt område utan att peka ut ett specifikt kvarter eller byggrätt. Föreslagen reservation om

ca. 50 bostäder föreslås förlängas t.o.m. 2020-11-30, och specificeras till att omfatta gråmarkerat område på bifogad karta. Kommunen är idag inte ensam ägare av det tilltänkta kvarteret då MKB äger fastigheten Hyllie 165:63 samt del av fastigheten Hyllie 165:64. En förutsättning för föreslagen reservation är att MKB avstår fastigheten Hyllie 165:63 och del av Hyllie 165:64 till staden. Föreslagen reservation är ett led i de kommande markbyten som kommer ske mellan staden och MKB och som i ett första steg hanterats i ramavtal mellan parterna (TN-2019-1546). MKB har informerats och godkänt den föreslagna reservationen till Utopia AB.

Reservationerna kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]