



Datum

2020-03-03

Vår referens

Maria Kaneberg

Landskapsarkitekt

maria.kaneberg@malmo.se

**Tjänsteskrivelse****Objektsgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp 5389  
TN-2020-675****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för Projekt 8799 Västra Klagstorp och omfattar färdigställandet av allmän platsmark intill den cirka 3 hektar stora fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 inom detaljplan, Dp 5389.

Utgifterna för allmän platsmark har beräknats till -3 100 tkr i 2019 års prisläge. Kalkylen är beräknad på projektering, upphandling och anläggande av allmän platsmark inom exploateringsområdet. Exploatören ska ersätta kommunen hela dess verkliga kostnader.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 8799 Västra Klagstorp om -3 100 tkr och driftskonsekvenser om -260 tkr (brutto), samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200324 Objektsgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp5389
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp5389

**Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-03-24

**Ärendet**

Projekt 8799 Västra Klagstorp omfattar genomförande av bostadsbyggande på den cirka 3 hektar stora fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 och färdigställandet av allmän platsmark intill fastigheten i enlighet med exploateringsavtal och detaljplan, Dp 5389. Exploateringsavtalet beslutades i Tekniska nämnden 2017-09-26.

Allmän platsmark, omfattar dels en lokalgata i form av en cirka 250 meter lång och 2,5 meter bred gångbana som föreslås anläggas längs existerande Gamla Borrebackevägen. En befintlig vall i grönytan i öster föreslås också öppnas upp med gång- och cykelstigar som knyter samman det nya bostadsområdet med resten av Västra Klagstorp.

Projektets förväntade effekt är fler bostäder med bra boendemiljöer. På kvartersmark syftar exploatören till att riva huvuddelen av befintlig industribebyggelse och därefter bebygga fastigheten med bostäder i form av enbostadshus, radhus och parhus (77 st).

Utgifterna för allmän platsmark har beräknats till -3 100 tkr i 2019 års prisläge. Kalkylen är beräknad på projektering, upphandling och anläggande av allmän platsmark inom exploateringsområdet. Exploatören ska ersätta kommunen hela dess verkliga kostnader. Ersättning för kostnaderna ska bestämmas med utgångspunkt för kostnadsläget vid tiden för arbetenas utförande och slutregleras när samtliga anläggningsarbeten inom området är färdigställda och slutbesiktigade.

Driftskonsekvenser har beräknats till -260 tkr brutto (netto -90 tkr). Drift och underhåll är räknat på en schablon på 2,75%.

Eventuella kostnader för arkeologiska åtgärder, avhjälpande eller åtgärder med anledning av markföroreningar, borttagande eller flyttning av ledningar, undanröjande av hinder i mark eller annan beredning som krävs för att iordningställa allmän plats inom området ska betalas av exploatören och ingår inte i de planerade kostnaderna för allmän platsmark. Exploatören ska bekosta och utföra schakt, borttransport och provtagning av jordmassor tillhörande vallen. Exploatören ska bekosta och utföra samtliga arbeten på kvartersmark inom detaljplaneområdet.

Anläggande av allmän platsmark planeras att påbörjas under 2020, men kommer inte att kunna färdigställas helt förrän exploatören bebyggt området, cirka 2024.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör