



Datum

2020-03-10

Vår referens

Maria Perlman Aspeklev

Enhetschef

maria.perlman.aspeklev@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 6037 VA Torup 2020 TN-2020-689

Sammanfattning

Torups by uppfyller inte gällande lagkrav vad det gäller hälsa och miljö beträffande vatten- och avloppssituationen och kommunal VA-anslutning med nya ledningar åtgärdar detta.

Med anledning av ovan så har Malmö Stad tidigare beslutat att samtliga byggnader i Torups by ska anslutas till kommunalt VA. Malmö Stad har vid utgången av 2018 betalt anslutningsavgift till Svedala kommun om c tre miljoner kronor.

Investeringen i föreliggande projekt uppgår till tio miljoner kronor och driftskonsekvenserna beräknas uppgå till 597 000 kronor netto.

Projektet beräknas genomföras under hösten 2020 och vara klart till årsskiftet 2020/21.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6037 VA Torup 2020 om tio miljoner och driftkostnader om 597 000 kronor samt,

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200324 Objektsgodkännande för projekt 6037 VA Torup 2020
- Underlag objektsgodkännande för projekt 6037 VA Torup 2020

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Malmö Stad äger samtliga byggnader i Torups by. Malmö Stad förser idag hela byn med dricksvatten från egen borra. Byggnaderna har varierande typer av enskilda avloppsanläggningar i

form av trekammarbrunnar och liknande. Samtliga avloppsanläggningar börjar bli i dåligt skick och det finns risk för läckage från dem. Problem finns även med kvalitén på dricksvattnet. Malmö stad har fått anmärkningar efter provtagningar och det finns krav från Svedala kommuns miljöförvaltning om att vattenkvalitén måste förbättras. Torups by uppfyller således inte gällande lagkrav vad det gäller hälsa och miljö beträffande vatten- och avloppssituationen och en kommunal VA-anslutning med nya ledningar åtgärdar detta.

Malmö stad har tidigare beslutat att samtliga byggnader i Torups by ska anslutas till kommunalt VA genom ärende i tekniska nämnden 2017 om avtal om anslutning till kommunalt VA av Torup 1:1 m fl. I samma ärende var investeringen av VA-anslutningen beräknad till 6 800 000 kronor, exklusive själva anslutningsavgiften. Vid fördjupad förstudie och projektering inför förfrågningsunderlaget visar kalkylen på att kostnaden för kommunalt VA i Torup beräknas uppgå till ca tio miljoner kronor istället för den i tidigt skede beräknade kostnaden. Fördyrningen består bland annat i utredningskostnader, förändringar i ledningsdragning på grund av de fördjupade undersökningar som krävts avseende fornlämningar och vattenskydd i det speciella område som Torups by utgör, samt generella kostnadsökningar sedan den första kalkylen gjordes. Förvaltningen går därför upp med ett förnyat objektsgodkännande. Malmö stad har vid utgången av 2018 betalt anslutningsavgift till Svedala kommun om ca tre miljoner kronor.

Investeringen i föreliggande projekt uppgår till tio miljoner kronor.

Driftskonsekvenserna beräknas uppgå till 597 000 kronor netto.

Projektet beräknas genomföras under hösten 2020 och vara klart till årsskiftet 2020/21.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör