



Datum

2020-03-02

Vår referens

Anna Jönsson

Landskapsarkitekt

anna.jonsson5@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 6013 Svarvgången, Jägersro TN-2020-257

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för anläggande av gång- och cykelväg som ersätter Svarvgången, Jägersro till en beräknad bruttoutgift om -2 850 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6013 Svarvgången, Jägersro om -2 850 tkr och driftkostnader om -180 tkr, samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200324 Objektsgodkännande för projekt 6013 Svarvgången, Jägersro
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 6013 Svarvgången, Jägersro
- Svarvgången, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Ärendet

Under 2019 antogs detaljplan DP 5573. Denna detaljplan gör det möjligt att skapa ändamålsenliga industrifastigheter genom utökning av industrimark. Genom att planlägga Svarvgången, som är en allmän gång- och cykelväg, till kvartersmark för industri finns behovet av att anlägga en ny gång- och cykelväg längs Jägershillgatan för att sammankoppla befintliga cykelstråk. Ett exploateringsavtal, TN-2019-2797, som togs fram i samband med detaljplanen reglerar hur den planerade gång- och cykelvägen ska finansieras. Fastighetsägarna ska bekosta 70% av kostnaden för gång- och cykelvägen. Resterande kostnader finansieras av försäljning av mark och utökning av tomträtt. Projektet omfattar anläggning av en ny gång- och cykelväg längs Jägershillgatan mellan Södervärnstråket och Jägersrovägen samt demontering av befintliga belysningsstolpar inklusive fundament och armatur längs Svarvgången. Borttagande av belysningsanordningar på kvartersmark bekostas av Malmö stad. Gång- och cykelvägen som planeras anläggas längs Jägershillgatan ska vara 4 meter bred och befintlig trädrad ska bevaras vilket innebär att körbanan blir 7 meter bred. Utförandetiden planeras ske september-december 2020.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till -2 850 tkr, medan de bedömda inkomsterna för projektet beräknas till 2 850 tkr. Detta ger ett projektnetto om 0 kr.

Driftkonsekvenserna beräknas till -180 tkr brutto och -61 tkr netto. Saneringsutgifter över MKM för allmän plats har bedömts till -400 tkr. Saneringsutgifter som avser hantering av eventuellt förorenade massor över MKM (Mindre Känslig Markanvändning) kommer att resultat föras.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör