



Datum  
2020-03-02  
Vår referens  
Anna Joelsson  
Exploateringsingenjör  
anna.joelsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 5820 Statisten 1, Dp 5493 TN-2020-674**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för ny detaljplan Dp5493 gällande byggnation av förskola. Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till -2 200 tkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 5820 Statisten 1 om -2 200 tkr och driftkostnader om -95 tkr (brutto), samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200324 Objektsgodkännande för projekt 5820 Statisten 1, Dp 5493
- Objektsgodkännande för projekt 5820 Statisten 1, Dp 5493
- Nämndskarta, projekt 5820 Statisten 1, Dp 5493

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-03-24

#### **Ärendet**

Syftet med projektet är att genom planändring möjliggöra för en ny förskola med större kapacitet än tidigare. På fastigheten Statisten 1 finns en befintlig 1-plans förskola, komplementbyggnader samt en förskolepaviljong. Avsikten med planändringen är att paviljongen ska avvecklas, den befintliga förskolebyggnaden rivs och ersättas med en ny byggnad på upp till två våningar som medger 130 förskoleplatser.

Projektet innebär också att cirka 30 meter av befintlig gc-väg direkt öster om befintlig förskolepaviljong behöver flyttas och läggas utanför planområdet.

Det finns en befintlig intern markupplåtelse till Stadsfastigheter som ska utökas efter de nya förutsättningarna i detaljplanen. Stadsfastigheter ansvarar för att bygga den nya förskolan.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till -2 200 tkr, medan de bedömda inkomsterna beräknas till 5 530 tkr. Detta ger ett projektnetto om 3 330 tkr.

Förskoleförvaltningen beräknar verksamhetsstart till hösten 2024. Arbete inom projektet för fastighets- och gatukontorets del bedöms vara klart till 2022.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör