



Datum
2020-03-13
Vår referens
Sven Gustafsson
Enhetschef
Sven.Gustafsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation till MKB kopplat till en gemensam leveransplan TN-2020-673

Sammanfattning

Markreservation av ett antal markområden för att bidra till att MKB Fastighets AB (MKB) kan uppnå sina leveranskrav enligt deras ägardirektiv. Fastighets- och gatukontoret har tagit markreservationerna i dialog med stadsbyggnadskontoret och MKB.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:

att godkänna föreslagna markreservationer till MKB Fastighets AB, detta till och med 2022-12-31.

Beslutsunderlag

- Nämndskartor
- G-Tjänsteskrivelse TN 200324 Markreservation till MKB kopplat till en gemensam leveransplan

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Beslutet skickas till

MKB Fastighets AB

Ärendet

MKB Fastighets AB (MKB) fick under våren 2016 ett reviderat ägardirektiv som bland annat innebär att MKB skall producera 2 250 färdigställda bostäder för varje treårsperiod från och med 2017. Som en följd av detta direktiv tog MKB och Malmö stad tillsammans fram en leveransplan. För att bidra till MKB:s leveranser tilldelade tekniska nämnden mark som uppskattades ge ca 400 bostäder per under en treårsperiod (TN-2016-2441). Av dessa 1 200 bostäder är drygt 1 000 uppförda eller under uppförande.

Inför den nya treårsperioden 2020 – 2022 har fastighets- och gatukontoret tagit fram ett förslag till en ny markreservation som är tänkt att ge stabilitet och trygghet i leveranserna för MKB inom perioden. Bedömningen är att dessa bostäder är färdiga för inflyttning 1–2 år efter det att

MKB tillträtt marken. Förhandling och avtalstecknande för de olika objekten kommer att ske löpande i den takt som områdena detaljplanläggs och blir tillgängliga för exploatering. Nedan redovisas nya markreservationer tillsammans med redan gällande markanvisningsavtal och under 2020 beslutat tomträttsavtal. De nya markreservationerna bedöms generera ca 970 bostäder. Redan ingånget markanvisningsavtal i Sege Park och tomträttsavtal i Hyllie bedöms generera ca 210 bostäder. Tillsammans möjliggör detta totalt ca 1180 bostäder. Bedömningen är att upplåtelse eller försäljningar av dessa byggrätter kan hanteras av tekniska nämnden under perioden 2020–2022 med undantag av markreservationen i Lindängen som bedöms kunna förverkligas först efter 2022.

Markreservationer:

Område	Igh	Anteckning
Elinegård, Ladan 1	50	
Holma, Södra delen av Holmastan	100	Områdets omfattning preciseras under planprocessen
Hyllie, MIS sporthallen, Lingarnet 2	80	
Hyllie, Område söder om kv Badhuset	40	
Hyllie, Hyllie allé, Magne 1	100	Ska utvecklas som kooperativ Hyresrätt
Hyllie, Öster om Mässan	75	Områdets omfattning preciseras under planprocessen och ska utvecklas speciellt för prisvärda bostäder
Lindängen, Dansvisan 1	240	
Sorgenfri, Rönnen 5	90	
Sege Park, del av Behandlingen 1	60	
Västra Hamnen, Citadellsfogen, Makrillen 3 m.fl.	60	Områdets omfattning preciseras under planprocessen
Västra Hamnen, Stapelbädden 7	75	
Totalt	970	

Områdena är markerade på nämndskartorna. Frågor om bl a sociala åtaganden och ekologisk hållbarhet kommer regleras i kommande avtal.

Av tekniska nämnden sedan tidigare beslutat:

Område	Igh	Anteckning
Hyllie, Söder om Klipporna, Smygmaskan 2	70	Tomträttsavtal beslutat i februari 2020, TN-2018-1554
Sege Park, Diagnosen 1	140	Markanvisningsavtal beslutat 2017, TN-2017-1100
Totalt	210	

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör