



Datum

2020-02-24

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:511 (Elinelund etapp 2) TN-2019-3261**

#### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Limhamn 155:511 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan Dp 5618. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**Att godkänna exploateringsavtal avseende del av fastigheten Limhamn 155:511**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200324 Exploateringsavtal avseende del av Limhamn 155:511
- Bilagor till exploateringsavtal avseende del av Limhamn 155:511 DP 5618
- Nämndskarta, del av Limhamn 155:511
- Exploateringsavtal avseende del av Limhamn 155:511, Dp 5618

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-03-24

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan, Dp 5618 – detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2). Detaljplanen möjliggör uppförande av cirka 800 bostäder i form av flerbostadshus, radhus och en viss del vårdbostäder. Även mobilitetshus möjliggörs i planen. Bostädernas upplåtelseform kan inte regleras i vare sig exploateringsavtal eller detaljplan.

Fastigheten Limhamn 155:511 ägs av Elinegård utveckling AB (exploatören) som är en del av Ikano-koncernen. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat att exploatören, utan ersättning, överläter markområden om totalt cirka 13 500 m<sup>2</sup> som ska utgöra allmän plats inom aktuell detaljplan.

Kostnaden för anläggande av allmän plats inom detaljplanen är beräknad till 32 mnkr varav

exploatören svarar för hela kostnaden.

För övriga villkor se bilagt förslag till exploateringsavtal.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör