



Datum

2020-01-02

Vår referens

Magnus Persson

Planeringssekreterare

Magnus.Persson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga STK-2019-291

Sammanfattning

I Malmö stads budget för 2019 gav kommunfullmäktige i uppdrag till kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga och se till att minst 1 000 bostäder ska byggas under mandatperioden.

Det förslag till strategi för ungas boende som nu presenteras är dels ett underlag som beskriver ungas situation i dagens Malmö och dels en redovisning av berörda nämnders och bolags gemensamma planering. Målet med strategin är att Malmö stad ska verka för ett varierat utbud av bostäder som ger Malmös yngre befolkning möjlighet till självständighet och utveckling. I ärendet föreslås att förslag till strategi för ungas boende skickas på remiss. I nämndernas/bolagens remissvar önskas, utöver generella kommentarer, också synpunkter på föreslagna aktiviteter och eventuellt konsekvenser i reglementen respektive ägardirektiv.

Förslaget är att kommunstyrelsens arbetsutskott skickar utan eget ställningstagande förslag till strategi för ungas boende på remiss till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, Malmö stadshus AB, MKB, Boplats Syd och Malmö universitet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar utan eget ställningstagande förslag till strategi för ungas boende på remiss till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, Malmö stadshus AB, MKB, Boplats Syd och Malmö universitet med svar till stadskontoret senast den 31 mars 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200113 Återrapportering av uppdrag i budget 2019 – Strategi för ungas boende
- Strategi för ungas boende för mandatperioden 2018-2022, REMISSVERSION

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-13

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Malmö stadshus AB

MKB

Boplats Syd

Malmö universitet

Ärendet

I Malmö stads budget för 2019 gav kommunfullmäktige i uppdrag till kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga och se till att minst 1 000 bostäder ska byggas under mandatperioden.

Den 1 april 2019 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott om ett fördjupat utredningsdirektiv där det framgår att kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden får ett gemensamt uppdrag att ta fram en strategi för ungas boende och säkerställa att strategin inarbetas i befintlig planeringsprocess för bostadsförsörjning och att målet om 1 000 bostäder uppnås.

Det förslag till strategi för ungas boende som nu presenteras är dels ett underlag som beskriver ungas situation i dagens Malmö och dels en redovisning av berörda nämnders och bolags gemensamma planering. Målet med strategin är att Malmö stad ska verka för ett varierat utbud av bostäder som ger Malmös yngre befolkning möjlighet till självständighet och utveckling. För att detta ska kunna uppnås har tio aktiviteter tagits fram som ska bidra till *En större bostadsmarknad för unga* och *en mer tillgänglig bostadsmarknad för unga*. En fördjupad beskrivning av aktiviteterna samt ansvarig nämnd/bolag finns i strategin.

I strategin definieras unga som 18–30 år. Med stöd av demografiska analyser betraktas i första hand bostäder för unga som hyresrätter och studentbostäder under 40 kvadratmeter. Strategin för ungas boende föreslås bli ett komplement till kommunens *Handlingsplan för bostadsförsörjning* under mandatperioden och föreslås hanteras i ordinarie ledning och styrning av arbetet med bostadsförsörjning. De aktiviteter som redovisas i strategin kommer att vara de berörda nämndernas/bolagens/förvaltningarnas åtaganden och följas upp inom ramen för ordinarie budgetprocess och måluppföljning. Strategin finansieras inom ordinarie budgetram.

Framtagandeprocessen

Strategin för ungas boende har tagits fram av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med representanter från stadskontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Arbetsgruppen har haft möten kontinuerligt under 2019. I beredningen av strategin har dialoger förts med MKB, Boplats Syd och Malmö universitet. Styrgruppen för uppdraget har varit kommunens ordinarie styrgrupp för bostadsförsörjning.

Tidplan

Vanligtvis ska budgetuppdrag återrapporteras det år budgeten avser. I det fördjupade utredningsdirektivet som kommunstyrelsen beslutat om angavs dock att återrapportering av uppdraget strategi för ungas boende skulle ske första kvartalet 2020. Den utökade tidsramen syftade till att kunna presentera ett mer välunderbyggt underlag vilket kräver koordinering av berörda förvaltningar samt förankring i Malmö stads ordinarie arbete med bostadsförsörjning. Eftersom strategin direkt berör flera nämnders arbete finns behov av att förankra strategin hos dessa nämnder. Som ett resultat av förslag till strategi går på internremiss kommer den slutliga återrapporteringen av ärendet till kommunfullmäktige ske först andra kvartalet 2020.

Frågeställningar till remissinstanserna

Remissförfarandet syftar till att få nämndernas generella synpunkter på förslag till strategi för ungas boende. Särskilt önskas svar på:

- Kommentarer på föreslagna aktiviteter
- Konsekvenser för reglemente och/eller i ägardirektiv

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör