

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och Trianon Vårsången 2 AB, nedan kallat "**Tomträttshavaren**", gällande tillägget till tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Vårsången 8 (nedan "**Fastigheten**") har träffats följande

Tillägg till ÖVERENSKOMMELSE

1. Bakgrund

I samband med upplåtelsen av Fastigheten 2014-12-10 upprättades en överenskommelse/sidolöpare ("**Överenskommelsen**") mellan parterna avseende bl.a. betalningen av avgälden. Denna handling utgör ett tillägg till Överenskommelsen.

Fastigheten Malmö Vårsången 8 avses genom avstyckning reduceras med ett 3D-område, bebyggt med lokaler för förskola, kontor och handel, som ska utgöra en egen nybildad 3D-fastighet. Med anledning härav görs följande tillägg till Överenskommelsen.

2. Avgäld

Den nya avgälden på grund av inskränkningen av tomträtten har bestämts utifrån en total byggrätt för bostäder om 16 830 m² bruttoarea (BTA). För bostäder är avgälden 46 kronor/m². Den årliga avgälden under resten av den första femtonåriga avgäldsperioden utgör därför 774 180 kronor.

3. Betalning av avgäld

Avgälden under den första femtonåriga avgäldsperioden betalas i rater med början 2015. Med anledning av inskränkningen av tomträtten justeras de belopp som ska inbetalas enligt följande;

År 1-5 har passerat.

År 6 (2020) – 60 % av den årliga avgälden, d.v.s. 464 508 kr/år,

År 7 (2021) – 80 % av den årliga avgälden, d.v.s. 619 344 kr/år,

År 8-15 (2022-2029) – 100 % av den årliga avgälden, d.v.s. 774 180 kr/år.

4. Övrigt

I övriga delar ska Överenskommelsen gälla alljämt.

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2020-

Malmö kommun,

dess tekniska nämnd

Malmö 2019-

Trianon Vårsången 2 AB

Andreas Schönström

.....

.....

Namnförtydligande

Barbro Yngveson

.....

.....

Namnförtydligande