

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") samt Trianon Vårsången 2 AB, org. nr 556984-5646 ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Vårsången 8 ("**Tomträdden**") har träffats följande

AVTAL

Kommunen och Tomträttshavaren benämns fortsättningsvis gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Tomträttshavaren innehar tomträdden till fastigheten Malmö Vårsången 8 sedan 2014-12-15. Ändamålet med upplåtelsen är bebyggelse av flerfamiljshus för bostäder samt för förskola, kontor och handel.
- 1.2 Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att de delar av bebyggelsen som innehåller lokaler för förskola, kontor och handel ska avskiljas från Malmö Vårsången 8 och bilda en egen 3 D-fastighet, som ska upplåtas med tomträtt till Tomträttshavaren när fastighetsbildningen för den avstyckade delen är fullbordad.

2. Inskränkning av Tomträdden

- 2.1 Fastigheten Malmö Vårsången 8 avses genom avstyckning reduceras med ett 3D-område som markerats på bifogad karta, **bilaga 2.1 ("Området")**. Från och med den dag fastighetsbildningen vinner laga kraft inskränks Tomträdden med avstyckad areal varpå Tomträdden därefter avser den sålunda reducerade fastigheten Malmö Vårsången 8.

3. Villkor m.m.

- 3.1 Villkoren för Tomträten är oförändrade med undantag för de ändringar och tillägg som anges nedan.
- 3.2 Den årliga tomträtsavgälden ska i stället för 889 680 kronor vara sjuhundrasjuttiofyrausenethundraåttio (774 180) kronor från och med i punkt 2.1 angiven tidpunkt och gälla under innevarande avgäldsperiod, d.v.s. till och med 2029-12-31, eller intill annat avtalas eller bestäms.
- 3.3 Tomträttshavaren svarar för samtliga kostnader för fastighetsbildning och övrigt som har samband med detta avtal.
- 3.4 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen men bekostas av Tomträttshavaren.
-

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit ett vardera.

Malmö 2020-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Barbro Yngveson

Kommunens namnteckning bevittnas

.....
.....

Malmö 2019-

Trianon Vårsången 8 AB

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas

.....
.....