



TOMTRÄTTSAVTAL

Upplåtare	Malmö Kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad " Kommunen ".
Tomträttshavare	MKB Fastighets Aktiebolag, org. nr 556049-1432, Box 50405, 202 14 Malmö, nedan kallat " Tomträttshavaren ".
Fastighet	Malmö Smygmaskan 2, nedan kallad " Fastigheten ".

1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen (stadsbyggnadskontoret) har tagit fram en detaljplan - Dp 5467 för del av fastigheten Hyllie 7:5 m.fl. i Hyllie i Malmö ("**Detaljplanen**"), som vann laga kraft 2017-04-28. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av kontor, bostäder, centrumverksamheter och möjlighet för vård i fem kvarter i en tät och blandad stadsmiljö i Hyllie. Syftet är även att planlägga för Hyllie Boulevards förlängning fram till Almviksvägen. På Fastigheten ska Tomträttshavaren uppföra ett flerbostadshus.
- 1.2 Tomträttshavaren har, liksom Kommunen, höga ambitioner för området med en högklassig arkitektur och hållbart stadsbyggande och har därför hittills, och kommer även fortsättningsvis, att föra regelbundna samtal med Kommunen och aktivt delta och ingå i en samarbetsorganisation med Kommunen och andra byggherrar inom projektområde Hyllie. Syftet med samarbetsorganisationen är att gemensamt skapa en attraktiv, trivsamt och hållbar stadsdel med blandade boendeformer och verksamheter.

2. Upplåtelse

- 2.1 Kommunen upplåter till Tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Malmö Smygmaskan 2 i dess befintliga skick. För upplåtelsen gäller, utöver vad som sägs i avtalet, vad som i jordabalken och i övrigt i lag stadgas om tomträtt.
- 2.2 Upplåtelsen sker fr.o.m. 2020-04-01 ("Upplåtelsedagen").
- 2.3. Fastigheten har en markareal om 1 834 m².

3. Ändamål

- 3.1 Upplåtelsens ändamål är bebyggelse av flerfamiljshus med bostäder och lokaler.
- 3.2 På Fastigheten ska uppföras bebyggelse om ca 5 420 m² bruttoarea (BTA). Härutöver får inte bebyggelse ske på Fastigheten eller ändring vidtas av befintlig byggnad, om ändringen är bygglovspliktig, i annan mån än Kommunen medger.
- 3.3 Ändring av ändamålet kan inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande genom tilläggsavtal.
- 3.4 Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov erfordras ska underställas Kommunen (fastighets- och gatukontoret) innan bygglov söks.
- 3.5 Om Tomträttshavaren överskridit sin rätt eller åsidosatt sin skyldighet på grund av upplåtelsen åligger det Tomträttshavaren att återställa vad som rubbats eller fullgöra vad som eftersatts och ersätta skada i enlighet med 13 kap. 8 § jordabalken.

4. Avgäld m.m.

- 4.1 Den årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms tvåmiljonerniohundratjugofemtusenfemhundra (2 925 500) kronor.

4.2 Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgäld inte betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

4.3 Har genom dom eller på annat sätt bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre belopp än förut, ska dröjsmålsränta enligt räntelagen betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

5. **Ändring av avgäld**

5.1 Enligt 13 kap. 10 § jordabalken gäller för avgäldsreglering perioder om tio (10) år, första perioden räknas från och med 2021-01-01 till och med 2030-12-31. Varje följande period utgör tio (10) år från utgången av närmast föregående period.

6. **Byggnadsskyldighet**

6.1 Det åligger Tomträttshavaren att senast 2022-04-01 ha uppfört tak och ytterväggar för en eller flera byggnader inom Fastigheten omfattande ca 5 420 m² BTA. Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom angiven tid utgår ett vite om tvåmiljonerniohundratusen (2 900 000) kronor.

6.2 Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom ovan angiven tid och omfattning utgår därutöver ytterligare vite om etthundrafyrtiosex tusen (146 000) kronor för varje påbörjad månad räknat från och med 2022-04-01 och till dess att byggnationen blivit genomförd enligt vad som sägs ovan och enligt detta tomträttsavtal.

6.3 Vitet, enligt vad som sägs ovan, förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitet kan högst uppgå till tiomiljonertvåhundrafyrtiotusen (10 240 000) kronor.

6.4 Om Tomträttshavaren hindras att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll, kan Tomträttshavaren ha rätt till nödvändig

förlängning av tidsfrister enligt detta tomträtsavtal. Exempel på sådana situationer är försenad detaljplan eller försening som berör annat kommunalt beslut/avtal, om Tomträttshavaren inte beviljas bygglov i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan och detta inte beror på Tomträttshavaren, eller att beviljade bygglov överklagas. Kommunen (tekniska nämnden) beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Tomträttshavaren. För det fall att Kommunen och Tomträttshavaren inte är överens om tiden för förlängning ankommer det på domstol att besluta om vad som är en skälig förlängning av tidsfristen utifrån den påverkan aktuellt hinder har haft på tiderna för genomförandet av byggnationen.

6.5 Om Tomträttshavaren medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll enligt vad som sägs ovan ska varken vite enligt punkterna 6.1 och 6.2 ovan eller avgift enligt punkten 6.6 nedan utgå under förlängningsperioden. Under förlängningsperioden och därefter gäller tomträtsavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.

6.6 Om Tomträttshavaren medges förlängning av andra orsaker än som anges i punkten 6.4 ovan ska Tomträttshavaren varje månad betala en avgift om femtioåttatusen (58 000) kronor så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller tomträtsavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.

7. Uppsägning av avtalet

7.1 Genom uppsägning från Kommunens sida kan tomträten bringas att upphöra efter en första tidsperiod om sextio (60) år, räknat från och med 2021-01-01 till och med 2080-12-31 och därefter efter tidsperioder om vardera fyrtio (40) år räknat från utgången av närmast föregående period.

7.2 Uppsägningen ska vara skriftlig och ske enligt lag.

8. Lösenskyldighet

- 8.1 Ska tomträtten upphöra på grund av uppsägning, är Kommunen skyldig att lösa byggnad och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten om Tomträttshavare under hela upplåtelse tiden nyttjat tomträtten för i avtalet angivet ändamål och efterföljt föreskrifterna rörande Fastighetens användning och bebyggelse.
- 8.2 Löseskillingen ska vid lösentillfället motsvara egendomens värde vid lösentillfället. Detta värde ska beräknas på sådant sätt att från hela det värde av tomtens med byggnad och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning i allmänna marknaden, avdras tomtens nybyggnadsvärde och de kostnader som vid detta tillfälle kan drabba Kommunen för att sätta byggnader och anläggningar i uthyrningsbart skick. Med tomtens nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd bostadsmark.
- 8.3 Lösenvärdet får dock icke sättas högre än kostnaden vid lösentillfället för uppförande av byggnad och övriga till tomträtten hörande anläggningar av lika utförande och storlek som de till lösen avsedda, med det avdrag som betingas av värdeminskning genom förslitning och föråldring ur byggnads- och industriteknisk synpunkt, samt med bortseende från värdet av säregna eller påtagligt lyxbetonade anordningar. Beräkning av lösenvärdet enligt detta stycke ska ske efter produktionskostnadsmetoden.

9. Förpliktelser m.m.

- 9.1 Samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för Fastigheten och tomträtten, ska bäras av Tomträttshavaren i den mån de belöper på tiden från och med Upplåtelsedagen.
- 9.2 För utgivande av skadestånd, vite och rättegångskostnad samt för kostnad för åtgärd till undvikande av skada i den mån de belöper på tiden från och med Upplåtelsedagen, som Kommunen i egenskap av ägare av Fastigheten kan ha att utbetala eller bära, svarar Tomträttshavaren såsom om han varit Fastighetens ägare.

9.3 Tomträttshavaren ska erlägga anslutningsavgifter, för Fastigheten och tomträtten, till VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning och till övriga ledningsägare. Det åligger Tomträttshavaren att själv överenskomma med ledningsägaren om servispunkternas placering. Tomträttshavaren ska beställa och bekosta tillfällig teknisk försörjning som kan krävas under byggtiden.

9.4 Tomträttshavaren har vid uppförandet av bebyggelsen att iaktta bestämmelser enligt Detaljplanen, planbeskrivning och myndigheters anvisningar och föreskrifter. Härutöver får inte bebyggelse ske på Fastigheten eller ändring, om ändringen är bygglovspliktig, vidtas av befintlig byggnad i annan mån än Kommunen medger.

10. **Arbeten som gränsar till andra arbetsområden m.m.**

10.1 Tomträttshavaren är medveten om att arbetet till vissa delar kommer att ske i nära anslutning till andra arbetsområden samt bostadsbebyggelse, varför särskilda åtgärder kan behöva vidtas i denna del.

10.2 Tomträttshavaren har skyldighet att av berörda myndigheter, fastighetsägare, rättighetsinnehavare och andra berörda inhämta särskilda säkerhetsföreskrifter och ansvarar för att samtliga skyddsåtgärder vidtas som behövs för att utföra arbeten som kan komma att beröra andra arbetsområden.

10.3 Tomträttshavaren har inom kvartersmark och för upplåtna etableringsområden allt ansvar för arbetsmiljön enligt 3 kap. arbetsmiljölagen (1977:1160) för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall inom arbetsstället för byggnadsverksamheten. Det åligger Tomträttshavaren att upprätta arbetsmiljöplan i enlighet med reglerna härför.

11. **Underhåll m.m.**

11.1 Uppförd byggnad får inte utan Kommunens (fastighets- och gatukontorets) skriftliga medgivande rivas. Fastigheten får under inga förhållanden användas för annan verksamhet än vad som sägs i detta avtal eller verksamhet som kan orsaka obehag för traktens invånare och verksamheter.

11.2 Byggnader och övriga på Fastigheten uppförda anläggningar ska av Tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, ska de inom skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida inte annan överenskommelse träffats mellan Kommunen och Tomträttshavaren.

11.3 Även obebyggd del av Fastigheten ska hållas i vårdat skick.

12. Kontroll och tillsyn

12.1 För kontroll av detta avtals tillämpning och tillsyn är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

13. Buller och vibrationer

13.1 Tomträttshavaren är fullt införstådd med att ljud, vibrationer och andra störningar från väg och järnvägsverksamhet förekommer inom område för Detaljplanen och intill blivande byggnader. Tomträttshavaren svarar därför själv för och bekostar anpassningar av bebyggelsen till befintliga miljöförhållanden och för utförandet av erforderliga skyddsåtgärder.

14. Servitut, ledningar m.m.

14.1 Fastigheten belastas inte, utöver vad som framgår av detta avtal, av några servitut, nyttjanderätter eller ledningsrätter. Tomträttshavaren får inte utan Kommunens skriftliga medgivande i tomträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, nyttjanderätt eller sådan rätt som följer av detta avtal.

14.2 Tomträttshavaren har att på egen bekostnad tillse att behövliga tillstånd från fastighetsägare och myndigheter inhämtas samt i förekommande fall teckna särskilda nyttjanderättsavtal, som kan vara tillfälliga eller permanenta.

- 14.3 Fastigheten belastas av officialservitut för kommunikationsutrymme som medger rätt att nyttja gångväg för transport av cyklar och sopkärl mellan innergård och allmän gata, till förmån för fastigheten Smygmaskan 1. Till förmån för Fastigheten officialservitut för utrymme med viss rätt att uppföra balkonger från våning två och uppåt inom viss del av Fastigheten, belastande fastigheten Smygmaskan 1. För närmare information om servituten hänvisas till Lantmäterimyndigheten i Malmös beslut M176057, Akt 1280K-2017/65.
- 14.4 Fastigheten berörs av influensområde för så kallad akviferanläggning inom Hyllie. Anläggningshavaren äger rätt att utvinna värme och kyla ur grundvattnet i kalkberget. Tomträttshavaren förbinder sig att utan krav på ersättning medge anläggningshavaren rätt att utföra och driva akviferanläggning som till någon del kan komma att beröra Fastigheten.
- 14.5 Till förmån för Kommunens fastighet MalmöHyllie 4:2 (härskande fastighet) läggs på Fastigheten (tjänande fastighet) följande servitut. Ägare av härskande fastighet berättigas – utan att ersättning härför ska utgå – att inom tjänande fastighet utnyttja grundvattnet för ny akviferanläggning. Till säkerhet för beståndet av detta servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten. Det åligger ägare av härskande fastighet att ombesörja sagda inskrivning.
- 14.6 Tomträttshavaren medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Tomträttshavaren, i eller över Fastigheten, dock inte under byggnad eller planerad byggnation, anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Åtgärder som Kommunen eller annan ledningsägare låter utföra med anledning av ovan sagda ska alltid ske i samråd med Tomträttshavaren, samt på ett sådant sätt att det orsakar Tomträttshavaren så liten skada som möjligt. Det åligger Kommunen eller annan ledningsägare att efter vidtagna åtgärder och färdigställande att på egen bekostnad återställa ianspråktaget område i godtagbart skick.
- 14.7 Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

14.8 Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning av Kommunen för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

15. Gemensamhetsanläggningar

15.1 Tomträttshavaren är medveten om att Fastigheten kan komma att bli ansluten till gemensamhetsanläggningar. Detta innebär bland annat att Tomträttshavaren blir skyldig att bekosta sina andelar av anläggandet och driften av anläggningarna. Tomträttshavaren förbinder sig att ansöka om och medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för de anläggningar som kan finnas nödvändiga för Fastigheten och anslutande fastigheter.

16. Markmiljö

16.1 Kommunen garanterar att Fastigheten inte är förorenad i sådan utsträckning att det, vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldigheter för Tomträttshavaren att utföra avhjälpande åtgärder eller att det inskränker Tomträttshavarens möjligheter att bebygga Fastigheten.

16.2 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver ersätta Tomträttshavarens samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen. Detta innefattar inte kostnader för stillestånd, ersättning till blivande hyresgäster eller kostnader för försenad byggnation. Tomträttshavaren kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på saneringsåtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav. Tomträttshavaren är skyldig att omedelbart kontakta Kommunen (fastighets- och gatukontoret och miljöförvaltningen) om föroreningar upptäcks och med Kommunen (miljöförvaltningen) överenskomma om erforderliga åtgärder för avhjälpande. Kommunens ansvar enligt denna punkt gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten går ut. Därefter ska Tomträttshavaren hålla Kommunen skadelös om föroreningar skulle upptäckas och avhjälpandeåtgärder måste vidtas.

- 16.3 Överskottsmassor som uppkommer i samband med arbetena inom Fastigheten är Kommunens egendom om Kommunen påkallar det. Tomträttshavaren är skyldigt att på egen bekostnad borttransportera schaktmassorna, inberäknat matjordslagret, till av Kommunen anvisad plats, antingen inom Hyllie (avgränsat av Lorensborgsgatan i väster, Annetorpsvägen i norr, Pildammsvägen i öster och Yttre Ringvägen i söder) eller i Lindängelund eller i Norra Hamnen.

17. Mark- och grundläggningsåtgärder

- 17.1 Tomträttshavaren har att själv svara för och bekosta erforderliga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten.
- 17.2 Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som ej är i bruk ska Tomträttshavaren svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betongkonstruktioner i mark som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Fastigheten, ska Kommunen bekosta borttagandet av. Åtgärder som Tomträttshavaren vidtagit innan Kommunen kontaktats och överenskommelse träffats, bekostas av Tomträttshavaren.

18. Arkeologi

- 18.1 Kommunen garanterar att det på Fastigheten på Upplåtelsedagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kan utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Tomträttshavaren avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.
- 18.2 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver ersätta Tomträttshavaren för samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Tomträttshavaren kan inte kräva att Kommunen ska vidta andra åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

18.3 Vid schaktningsarbeten ska Tomträttshavaren vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt lagen om kulturminnen m.m. Tomträttshavaren ska vid misstänkta fynd även informera Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

18.4 Kommunens ansvar enligt denna punkt gäller under den tid byggnadsskyldigheten består enligt punkt 6, dock längst t.o.m. tre år från Upplåtelsedagen.

19. Allmän platsmark

19.1 Kommunen ska svara för och bekosta utbyggnaden av allmän platsmark enligt Detaljplanen. Utbyggnaden av allmän platsmark ska i huvudsak ske i den takt kvartersmarken för Fastigheten iordningställs och på sådant sätt att Tomträttshavarens bebyggelse kan användas för sin funktion.

20. Byggtrafik

20.1 Tomträttshavaren ansvarar under byggnationen för att byggtrafiken till och från Fastigheten sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Tomträttshavaren ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Fastigheten om pågående projekterings- och byggnadsarbeten. Tomträttshavaren är, om det krävs, skyldig att tillhandahålla trafikplaneringsplan och förbinder sig att följa dessa föreskrifter och vidta de åtgärder som här sägs. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska godkänna trafikplaneringsplanen. Vid byggstart ska Tomträttshavaren kontakta Kommunen (fastighets- och gatukontoret) för att erhålla instruktioner för hur byggtrafiken ska ledas till och från Fastigheten.

21. Etableringsytor m.m.

21.1 Planering för etablering av exploateringsarbetena inom Fastigheten ska ske i enlighet med upprättade tidplaner efter samråd med Kommunen (fastighets- och

gatukontoret). Tomträttshavaren svarar för byggsamordning med övriga byggherrar och Kommunen i området. Tomträttshavarens samordning ska även omfatta det ansvar som enligt 3 kap. arbetsmiljölagen åvilar byggherren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället för byggnadsverksamheten. Tomträttshavaren, eller annan ansvarig för byggnationen på Fastigheten, ska delta i månatliga byggsamordningsmöten som kommer att anordnas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

- 21.2 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Fastigheten för manskaps-, arbets-, och redskapsbodnar, parkering, men även för annat behov i samband med byggnationen inom Fastigheten, ska träffas särskilt med Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Avtalet ska reglera etableringsytornas storlek, tidsomfattning och avgift. Etableringsytor inom allmän plats upplåts enligt vid var tid gällande taxa.
- 21.3 Tomträttshavaren är skyldig att bekosta och uppföra provisorisk inhägnad av Fastigheten och etableringsytor.
- 21.4 Ytor på kringliggande fastigheter, på såväl kvartersmark som allmän platsmark, som skadas i samband med Tomträttshavarens byggnation, ska av Tomträttshavaren återställas i det skick de befann sig innan skadan. Återställandet ska ske i samförstånd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Syn av angränsande och omkringliggande ytor till Fastigheten vid etablering och avetablering ska företas gemensamt med Kommunen efter anmälan av Tomträttshavaren.

22. Miljöhänsyn

- 22.1 Tomträttshavaren ska följa Miljöprogram Hyllie i dialog med Kommunen. Miljöprogrammet finns i sin helhet på www.hyllie.com.
- 22.3 Kommunen har tagit fram en miljöbyggstrategi för hållbart byggande som nås via kommunens hemsida. På hemsidan finns bland annat informationsguider, goda exempel och information om pågående projekt inom Malmö stad. Miljöbyggstrategin är öppen för allmänheten och deltagandet är frivilligt. Som en del i strategin ombeds byggherrar att besvara två enkäter om pågående

byggprojekt. Enkäterna kommer att användas för generell statistik men goda exempel kan komma att lyftas fram. Tomträttshavaren åtar sig att besvara för det aktuella byggprojektet relevanta enkäter.

23. Social hållbarhet

- 23.1 Tomträttshavaren kommer under uppförandet av bebyggelsen på Fastigheten aktivt arbeta med insatser som bidrar till att stärka den sociala hållbarheten. Detta kan bl.a. innebära att Tomträttshavaren vid upphandling av byggentreprenör ställer krav på att det i entreprenaden erbjuds praktikplats. En prioriterad grupp vid tillsättande av praktikplatser är arbetslösa ungdomar i åldrarna 18-29 år som idag bor i lägenheter upplåtna av Tomträttshavaren.
- 23.2 Tomträttshavaren arbetar med social hållbarhet i enlighet med de direktiv som Malmö kommun såsom ägare till Tomträttshavaren vid varje tidpunkt lämnar.

24. Genomförandeplan

- 24.1 Tomträttshavaren ska upprätta en genomförandeplan. Genomförandeplanen ska avse planering av hela exploateringen, där plan- och bygglovsprocessen, uppförandet av byggnader och genomförandet av exploateringen i övrigt ska redovisas med tidplan och även innefattande logistik och koordinering med övriga byggherrar inom projektet.

25. Avgifter och kostnader

- 25.1 Vardera parten svarar för sina kostnader om inget annat skriftligen avtalats. Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader avseende en fastighet per kvarter och byggherre samt kostnader för nybyggnadskarta.

26. Inskrivning

- 26.1 Kommunen ska söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga kostnader för inskrivningen ska erläggas av Tomträttshavaren.

27. Överlåtelse av avtalet

- 27.1 Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren att tillse att förvärvaren skriftligen förbinder sig att överta Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal jämte eventuella tillägg till detsamma.
- 27.2 Vid överlåtelse ska Tomträttshavaren omedelbart anmäla överlåtelsen till Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

28. Ändringar och tillägg

- 28.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av parterna.

29. Jordabalken

- 29.1 För upplåtelsen gäller, utöver vad som sägs i avtalet, vad i jordabalken och annars i lag stadgas om tomträtt.

30. Behandling av personuppgifter

- 30.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med

offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Tomträttshavaren tagit var sitt.

Malmö 2020-

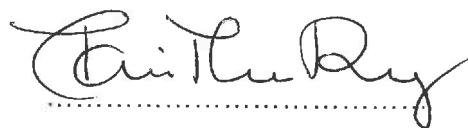
**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Barbro Yngveson

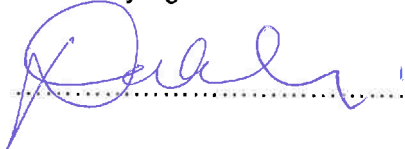
Malmö 20 -

MKB Fastighets Aktiebolag



Marie Thelander Dellhag

Namnförtydligande



Ann-Kristin Katalinic

Namnförtydligande