



Datum

2020-01-13

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmose.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Smygmaskan 2 (del av Hyllie 7:3, 7:5 och 4:2) i Hyllie, Söder om Klipporna, projektnr 7342 TN-2018-1554

Sammanfattning

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Smygmaskan 2 i Hyllie för uppförande av flerbostadshus med ca 70 hyresrättslägenheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Smygmaskan 2 i Hyllie.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200226 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Smygmaskan 2, Hyllie (projektnr 7342)
- Smygmaskan 2 nämndskarta
- Smygmaskan 2 sidolöpare
- Smygmaskan 2 tomträttsavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Smygmaskan 2 är belägen i Hyllie och ingår i detaljplanen dp 5467 för del av fastigheten Hyllie 7:5 m fl i Hyllie (även kallad Söder om Klipporna). Detaljplanen vann laga kraft i mars 2017 och innefattar bostäder, kontor, en mindre park samt ett parkeringshus.

MKB Fastighets AB tilldelades av tekniska nämnden 2016-10-19 en större markreservationskopplad till en gemensam leveransplan. I markreservationskoppladen innefattades bland annat flera kvarter i Hyllie, varav föreliggande ärende är ett.

MKB Fastighets AB avser att uppföra ett flerbostadshus med ca 70 hyresrättslägenheter samt två bokaler, med en sammantagen yta om 5420 m² BTA. Upplåtelsen sker enligt gängse modell för att stimulera hyresrättsproduktion, vilket bl.a. innebär att i huvudavtalet anges en högre tomträttsavgäld med en lägre avgäld reglerad i sidoavtal. I sidoavtalet sätts tomträttsavgälden i

detta fall till 130 kr/m² BTA för hyresrättslägenheterna och 300 kr/m² BTA för bokalerna att gälla under den första tioårsperioden och under förutsättning att upplåtelseformen hyresrätt består. Sammantaget motsvarar detta en årlig avgäld om 725 000 kr. Prissättningen är gjord i enlighet med fastighet- och gatukontorets värdering.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör