



Datum

2020-01-27

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2020

**TN-2020-323**

#### Sammanfattning

Under 2020 ska 43 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det skatteverket fastställda marktaxeringsvärdet för 2020, utom i fall där tomträtthavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av marktaxeringsvärdet,

**att** avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 reglering av tomträttsavgälder för småhus 2020
- Bilaga småhus avgäldsreglering 2020

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

#### Ärendet

Under 2020 ska 43 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras.

Kommunen har sedan 2009 vid avgäldsreglering för småhus utgått från 65 procent av marktaxeringsvärdet som avgäldsunderlag. Hänsyn har dock tagits till att gemensamhetsanläggningar förekommer där tomträtthavaren har svarat för betydanden kostnader och avgäldsunderlaget har i dessa fall beräknats till 52 procent av marktaxeringsvärdet. Fastighets- och gatukontoret finner att det är rimligt att tillämpa dessa principer även för 2020 års avgäldsreglering för småhus.

Kommunen har tillämpat en avgäldsrenta om 3 procent för småhus med tioåriga avgäldsperioder. Fastighets- och gatukontoret bedömer att detta är rimliga nivåer även för 2020 års avgäldsreglering.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör