



Datum
2020-02-06
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Rapport angående 2019 års avgäldsregleringar för tomträtter TN-2020-324

Sammanfattning

Under 2019 har sammanlagt 335 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 7 651 611 kr. Under året har 27 friköp av tomträtter genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens rapport

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 rapport angående 2019 års avgäldsregleringar för tomträtter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Under 2019 var 362 tomträtter ändamål för avgäldsreglering, varav 45 industrifastigheter, 87 flerbostadsfastigheter och 230 småhusfastigheter. Under året har friköp genomförts av 27 av dessa tomträtter och räknas därför bort från sammanställningen.

Avtal har träffats med tomträttshavarna för kommande avgäldsperiod som börjar 2021-01-01, vilket kommer att ge ökade årliga intäkter om totalt 7 651 611 kronor. Avgälderna höjdes för flerbostadsfastigheterna med totalt 4 994 052 kr och för industrifastigheter med totalt 2 745 157 kr. Småhusfastigheterna sänktes med 87 598 kr, vilket beror på att en del fastigheter i Malmö fått sänkt taxeringsvärde.

Beträffande fem flerbostadstomträtter och en småhustomträtt har överenskommelse om ny avgäld inte kunnat träffas inom i lagstiftningen föreskriven tid, varför stämning inlämnats till domstol de sista dagarna i december månad 2019.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör