



Datum

2020-01-24

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Styrkan 1 TN-2020-24

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Styrkan 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Mellersta, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 3 861 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Styrkan 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Styrkan 1
- Styrkan 1 nämndskarta
- Köpeavtal Styrkan 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Fastigheten Malmö Styrkan 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Mellersta. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1946-11-01. Den årliga avgälden är för närvarande och allt sedan 1946, 860 kronor. Fastigheten har en areal om 634 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överläter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 3 861 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt ovan mark om 1 287 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör