



Datum
2020-01-23
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Själland 1 TN-2020-22

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Själland 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Svenstorp nr 3, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 57 482 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Själland 1, och

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Själland 1
- Själland 1 nämndskarta
- Köpeavtal Själland 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Själland 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Svenstorp nr 3. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1945-11-01. Den årliga avgälden är förnärvarande och allt sedan 1945, 7 507 kronor. Fastigheten har en areal om 7 903 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 57 482 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 9 005 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet

med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör