



Datum

2020-02-03

Vår referens

Sven Gustafsson

Enhetschef

Sven.gustafsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 TN-2018-4495

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av två områden inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147. Reservationen ger möjlighet att utveckla ca 9 500 m² BTA för huvudsakligen bostadsbyggnation, varav ca 5 500 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter och ca 4 000 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter alternativt hyresrättslägenheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2021-05-01 för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Wästbygg Projektutveckling AB.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 200226 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Tekniska nämnden 2020-02-26

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge

förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation till Wästbygg Projektutveckling AB för delar av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats byggrätter inom området.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”. Planarbetet för Citadellsfogen har intensifierats under 2019 och en samrådshandling har varit ute på remiss under december och januari. Under första delen av planarbetet har bland annat en omfattande trafikutredning tagits fram för att säkerställa planens genomförbarhet. Preliminärt beräknas detaljplanen kunna nu kunna antas i början på 2020. Efter att detaljplanen antagits återstår tidsödande förberedande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggnader och nya broar mm vilket beräknas ta ett antal år.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Wästbygg Projektutveckling AB, omfattande totalt ca 9500 m² BTA bebyggelse för huvudsakligen bostadsbyggnation, varav ca 5 500 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter och ca 4 000 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter alternativt hyresrättslägenheter. Reservationen för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2021-05-01 och ambitionen är att ta fram ett markanvisningsavtal under denna tiden.

Byggrätternas ungefärliga läge är markerat på nämndskartan. Fortsatta utredningar under arbetet med detaljplanen kan komma att påverka omfattningen av byggrätterna.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör