



Datum

2020-02-03

Vår referens

Sven Gustafsson

Enhetschef

Sven.gustafsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 TN-2018-3563

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147. Reservationen ger möjlighet att utveckla bostäder, kontor, förskola och centrumfunktioner i utbyggnadsområdet Citadellsfogen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2021-05-01 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Midroc Property Development AB.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 200226 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation till Midroc Property Development AB för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats bygggrätter inom området.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”. Planarbetet för Citadellsfogen har intensifierats under 2019 och en samrådshandling har varit ute

på remiss under december och januari. Under första delen av planarbetet har bland annat en omfattande trafikutredning tagits fram för att säkerställa planens genomförbarhet. Preliminärt beräknas detaljplanen kunna nu kunna antas i början på 2020. Efter att detaljplanen antagits återstår tidsödande förberedande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggator och nya broar mm vilket beräknas ta ett antal år.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Midroc Property Development AB, omfattande totalt ca 12 000 m² BTA bebyggelse i ett kvarter innehållande bostäder, kontor, förskola och centrumfunktioner. Reservationen för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2021-05-01 och ambitionen är att ta fram ett markanvisningsavtal under denna tiden.

Byggrättens ungefärliga läge är markerat på nämndskartan. Fortsatta utredningar under arbetet med detaljplanen kan komma att påverka omfattningen av byggrätterna.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör