



Datum

2020-02-03

Vår referens

Sven Gustafsson

Enhetschef

Sven.gustafsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 TN-2018-4494

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation. Reservationen omfattar ca 5 500 m² BTA för uppförande av hyreslägenheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2021-05-01 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Roth fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 200226 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Tekniska nämnden 2020-02-26

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation till Roth fastigheter AB för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats byggrätter inom området.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”. Planarbetet för Citadellsfogen har intensifierats under 2019 och en samrådshandling har varit ute på remiss under december och januari. Under första delen av planarbetet har bland annat en omfattande trafikutredning tagits fram för att säkerställa planens genomförbarhet. Preliminärt beräknas detaljplanen kunna nu kunna antas i början på 2020. Efter att detaljplanen antagits återstår tidsödande förberedande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggnader och nya broar mm vilket beräknas ta ett antal år.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Roth fastigheter AB, omfattande totalt ca 5 500 m² BTA. Reservationen för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2021-05-01 och ambitionen är att ta fram ett markanvisningsavtal under denna tiden.

Byggrättens ungefärliga läge är markerat på nämndskartan. Fortsatta utredningar under arbetet med detaljplanen kan komma att påverka omfattningen av byggrätterna.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör