



Datum
2020-01-28
Vår referens
Sven Gustafsson
Enhetschef
joel.hall@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 TN-2018-3525

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147. Reservationen ger möjlighet att utveckla ca 5 000 m² BTA för bostadsbyggnation.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förlängning av markreservation till och med 2021-05-01 för del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 till Norra Sundholmen i Malmö Ekonomisk förening.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 200226 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20
Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation till Norra Sundholmen i Malmö Ekonomisk förening för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats bygggrätter inom området.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”. Planarbetet för Citadellsfogen har intensifierats under 2019 och en samrådshandling har varit ute på remiss under december och januari. Under första delen av planarbetet har bland annat en

omfattande trafikutredning tagits fram för att säkerställa planens genomförbarhet. Preliminärt beräknas detaljplanen kunna nu kunna antas i början på 2020. Efter att detaljplanen antagits återstår tidsödande förberedande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggator och nya broar mm vilket beräknas ta ett antal år.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Norra Sundholmen i Malmö Ekonomisk förening, omfattande totalt ca 5 500 m² BTA bebyggelse för bostadsbyggnation. Reservationen för del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2021-05-01 och ambitionen är att ta fram ett markanvisningsavtal under denna tiden.

Byggrättens ungefärliga läge är markerat på nämndskartan. Fortsatta utredningar under arbetet med detaljplanen kan komma att påverka omfattningen av byggrätterna.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör