



Datum

2020-01-30

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Malmö Fyen 3 m.fl. TN-2020-25**

#### **Sammanfattning**

Nya upplåtelser av tomträtt avseende flerbostadsfastigheterna Fyen 3, Jylland 3, 9 och 10, Korsör 1, Kronborg 7, Odense 1 samt Ribe 1, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut under andra halvåret 2020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Fyen 3, Jylland 3, Jylland 9, Jylland 10, Korsör 1, Kronborg 7, Odense 1 samt Ribe 1, samtliga i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 2020-02-26 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Malmö Fyen 3 m.fl.
- Tomträttsavtal Fyen 3
- Tomträttsavtal Jylland 3
- Tomträttsavtal Jylland 9
- Tomträttsavtal Jylland 10
- Tomträttsavtal Korsör 1
- Tomträttsavtal Kronborg 7
- Tomträttsavtal Odense 1
- Tomträttsavtal Ribe 1
- Fyen 3 m fl nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-02-26

#### **Ärendet**

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt, är bebyggda med flerbostadshus. Upplåtelseerna

gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör per 2020-06-30, 2020-08-31 respektive 2019-10-31. Nya tomträttssavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl. a innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har accepterat de av staden föreslagna avgälderna.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör