



Datum

2020-01-24

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheterna Malmö Bonden 8 m.fl. TN-2020-26

Sammanfattning

Nya tomträttsavtal avseende småhusfastigheterna Bonden 8, Herden 7, Körkarlen 3 och 11 samt Åkervindan 1, 3 och 4, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut i april 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende fastigheterna Bonden 8, Herden 7, Körkarlen 3, Körkarlen 11, Åkervindan 1, Åkervindan 3 och Åkervindan 4, samtliga i Malmö

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2020-02-26 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheterna Malmö Bonden 8 m.fl.
- Tomträttsavtal Bonden 8
- Tomträttsavtal Herden 7
- Tomträttsavtal Körkarlen 3
- Tomträttsavtal Körkarlen 11
- Tomträttsavtal Åkervindan 1
- Tomträttsavtal Åkervindan 3
- Tomträttsavtal Åkervindan 4
- Bonden 8 Herden 7 m fl nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt är bebyggda med småhus. Upplåtelseerna gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör per 2020-04-30. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga

förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat de upprättade tomträttsavtalen.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör