



Datum

2020-01-02

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Vårsången 8 TN-2019-3999

Sammanfattning

Tillägg till tomträttsavtalet för fastigheten Vårsången 8 har tagits fram i syfte att reglera den inskränkning av tomträtten som tomträttshavaren önskat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till tomträttsavtalet för fastigheten Malmö Vårsången 8.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2020-01-28 Tillägg till tomträttsavtal avseende malmö Vårsången 8
- Tillägg till tomträttsavtal Vårsången 8
- Tilläggsöverenskommelse Vårsången 8
- Tomträttsavtal Vårsången 8
- Vårsången 8 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Ärendet

Fastigheten Malmö Vårsången 8 är upplåten med tomträtt till ett bolag i Trianon-koncernen sedan 2014-12-15. Ändamålet för upplåtelsen är bebyggelse av flerbostadshus samt lokaler för förskola, kontor och handel. Tomträttshavaren har önskat att de delar av bebyggelsen som innehåller lokaler för förskola, kontor och handel ska avskiljas från fastigheten och bilda en egen 3 D-fastighet som även den ska upplåtas med tomträtt till samma bolag.

Tillägget till tomträttsavtalet har framtagits för att reglera inskränkningen av tomträtten avseende Malmö Vårsången 8. När 3 D-fastigheten bildats ska tomträttsavtal avseende den nybildade fastigheten upprättas.

För övriga villkor se bilagt förslag till tillägg till tomträttsavtal.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör