

Tillägg till MARKANVISNINGSAVTAL

Parter

A: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

B: Corem Property Group AB, org nr 556463-9440, Box 56085, 102 17 Stockholm, nedan kallat "**Bolaget**".

Objekt: Malmö Hamnen 22:164, del av

1. Bakgrund/syfte

Norra Hamnen är ett område som möjliggör ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den sydöstra delen inom detaljplan för fastigheten del av 22:164 i Hamnen i Malmö, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns "Malmö Industrial Park" ("**MIP**"). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markanvisning för Bolaget avseende del av fastigheten Malmö Hamnen 22:164, omfattande ca 30 000 m² tomtyta för uppförande av en logistik- och kontorsanläggning.

Bolagets planering av logistik- och kontorsanläggningen är ännu inte så långtgående att man i nuläget kan förvärva markområdet. Bolaget önskar således mer tid för att bearbeta hyresgästmarknaden. Behov av förlängning av markanvisningen föreligger därför.

2. Giltighetstid

Markanvisningsavtalet beträffande del av fastigheten Malmö Hamnen 22:164 förlängs att gälla t.o.m. 2020-12-31. Under förlängningstiden gäller detta tilläggsavtal jämte ovan nämnda markanvisningsavtal.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen ska bestämmas av arealen och utgöra ettusenettundra (1 100) kronor/m² tomtyta. Priset gäller till och med 2020-12-31. Vid upplåtelse med tomträtt motsvarar avgäldsunderlaget köpeskillingen och den årliga avgälden uppgår till sex (6) procent.

4. Markanvisningsavgift

Den årliga markanvisningsavgiften höjs till etthundrasextiofemtusen (165 000) kronor och ska utgå under förlängningstiden.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, där parterna tagit var sitt.

Malmö 2019-12-17

Malmö 2019-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Corem Property Group AB

Andréas Schönström

.....

.....
Namnförtydligande

Viktoria Morén

.....

.....
Namnförtydligande