

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Enkelt avhjälpna hinder
Projektnummer: 8325
Datum för ärende i Teknisk nämnd: 2019-12-17
Kategori: Mobilitet
Projektledare: Marie Lindeberg

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
2.2 Leveransmål.....	4
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Genomförande.....	5
3.5 Tidplan.....	5
3.6 Potentiella föroreningar.....	5
3.7 Osäkerhet och risker.....	5
4. Ekonomi.....	5
4.1 Projektkalkyl.....	5
4.1.1 Utgifter.....	6
4.1.2 Inkomster.....	6
4.2 Likviditet.....	6
4.3 Driftkonsekvenser.....	6
4.4 Budgetavstämning.....	7

1. Sammanfattning

Projektet *Enkelt avhjälpna hinder* syftar till att förbättra tillgängligheten och användbarheten i Malmö genom åtgärder på allmän plats.

En stads offentliga rum – dess parker och torg, dess gator och platser är till för alla.

Oavsett vem som är ”besökare” skall alla på ett tryggt sätt kunna använda det offentliga rummet och njuta av dess attraktioner.¹

Ovan citat kommer från Malmö stads tillgänglighetsprogram, ett program som bygger på föreskrifter och allmänna råd från Boverket. En grundvärdering är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor.²

Utifrån behov kan till exempel tillgänglighetsanpassning av övergångsställen, sänkning av kantstenar för att underlätta passage samt utbyte av markbeläggning, vara åtgärder inom enkelt avhjälpna hinder. Tillgänglighetsanpassning av övergångsställen innefattar i regel platsättning, kantstenssänkning, ledstråk samt taktill pollare. Kantstenssänkningar för att underlätta passage genomförs också på sträcka eller i hörn. Utbyte av markbeläggning kan till exempel vara att byta från smågatsten till betongplattor.

Projektet avser vara kommunövergripande, på allmän plats. Föreslagen budget är 2 miljoner första året (2020), 2,5 miljoner andra året (2021) samt 2,5 miljoner tredje året (2022) med en totalsumma på 7 miljoner kronor över projektets tre år. Driftskonsekvenser för projektet bedöms uppgå till 1 080 tkr totalt. Risken att projektet kommer belastas av saneringskostnader bedöms som låg, detta baserat på erfarenheter från tidigare år som projektet genomförts.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund, syfte och stadens mål

Sverige är juridiskt bunden till FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. I svensk lagstiftning regleras detta i till exempel Plan- och bygglagen.³ Förutom Plan- och bygglagen preciseras kraven i föreskrifter och allmänna råd från Boverket. Enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas enligt föreskriften HIN, som även gäller retroaktivt.

En stads offentliga rum – dess parker och torg, dess gator och platser är till för alla.

Oavsett vem som är ”besökare” skall alla på ett tryggt sätt kunna använda det offentliga

¹ Malmö stad (2008). *Tillgänglighetsprogram för Malmö. Krav och riktlinjer för god tillgänglighet för funktionshindrade vid ny- och ombyggnad av allmän plats*. <http://www.projektering.nu/files/Tillganglighetsprogr.pdf> Hämtad 2019-10-29.

² Boverket (2019). *Tillgänglighet*. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/tillganglighet/> Hämtad 2019-10-28.

³ Boverket (2019). *Tillgänglighet*. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/tillganglighet/> Hämtad 2019-10-28.

rummet och njuta av dess attraktioner. ⁴

Ovan citat kommer från Malmö stads tillgänglighetsprogram, ett program som bygger på föreskrifter och allmänna råd från Boverket. En grundvärdering är att många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor. ³

Ett sätt att öka tillgängligheten i befintlig miljö är genom att åtgärda enkelt avhjälpna hinder. Utifrån behov kan till exempel tillgänglighetsanpassning av övergångsställen, sänkning av kantstenar för att underlätta passage samt utbyte av markbeläggning, vara åtgärder inom enkelt avhjälpna hinder. Syftet med projektet är att förbättra tillgängligheten och användbarheten i Malmö.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av följande mål:

Malmö ska vara en öppen, jämställd och inkluderande stad, fri från diskriminering, där alla ges lika rättigheter och möjligheter och där mångfalden är en tillgång. (Kommunfullmäktigemål, målområde: 4 En öppen stad). ⁵

För att den offentliga miljön ska vara tillgänglig för alla på likvärdiga villkor (nämndsmål) åtar sig Fastighets- och gatukontoret att fortsätta bygga bort enkelt avhjälpna hinder på allmän plats, samt att tillgänglighetsanpassa arrangemang.

2.2 Leveransmål

Projektet ska bidra till ökad tillgänglighet samt användbarhet i Malmö.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Projektet avser vara kommunövergripande på allmän plats, åtgärder kommer att genomföras i första hand där behovet bedöms vara störst.

3.2 Detaljplan

Ej aktuellt.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Ambitionen är att samordna insatser med övrig verksamhet där så är möjligt, till exempel att samordna med beläggningsprogrammets åtgärder.

⁴ Malmö stad (2008). *Tillgänglighetsprogram för Malmö. Krav och riktlinjer för god tillgänglighet för funktionshindrade vid ny- och ombyggnad av allmän plats.*

<http://www.projektering.nu/files/Tillganglighetsprogr.pdf> Hämtad 2019-10-29.

⁵ Malmö stad (2019). *Kommunfullmäktiges mål.* <https://komin.malmo.se/Var-kommun/Mal--styrning/Kommunfullmaktiges-mal.html> Hämtad 2019-10-28.

3.4 Genomförande

Föreslagen investering omfattar att utifrån behov, åtgärda brister i form av enkelt avhjälpna hinder, till exempel genom att tillgänglighetsanpassa övergångsställen, att genomföra kantstenssänkningar för att underlätta passage samt utbyte av markbeläggning.

Tillgänglighetsanpassning av övergångsställen innefattar, i olika omfattning beroende på rådande förhållanden, till exempel plattsättning, kantstenssänkning, ledstråk samt taktil pollare.

Kantstenssänkningar för att underlätta passage genomförs också på sträcka eller i hörn. Utbyte av markbeläggning kan vara att byta från till exempel smågatsten till betongplattor.

3.5 Tidplan

Malmö stad har under flera år arbetat med *Enkelt avhjälpna hinder* i tre års-projekt. Detta bedöms vara lämpligt att fortsätta med 2020-2022.

Projektet sker löpande under året, huvudsakligen bedöms åtgärder kunna genomföras mars-november, beroende på väderförhållande. En stor del av åtgärderna kräver asfaltering, vid för kallt väderlag kan detta ej genomföras. Övriga åtgärder som innefattar till exempel plattsättning kan genomföras större del av året. Övrig tid upptas av planering av kommande åtgärder.

3.6 Potentiella föroreningar

Eventuellt kan förorenade asfaltmassor förekomma. Risken för föroreningar bedöms dock som låg, vilket baseras på att det inte förekommit förorenade asfaltmassor i tidigare liknande projekt.

3.7 Osäkerhet och risker

Vissa arbetsmoment inom projektet är väderberoende då åtgärder som kräver asfalt inte kan göras året om. Detta kan påverka huruvida delar i projektet kan förläggas under sen höst/vinter. Övrig tid kan till exempel plattläggning ofta fortfarande genomföras, samt planering inför kommande åtgärder. De flesta åtgärder inom tidigare projekt har genomförts inom upphandlade ramavtal som gäller under viss tid. Om det skulle uppstå problem vid upphandling av nya ramavtal så riskeras förseningar.

4. Ekonomi

4.1 Projektkalkyl

Projektets totala utgifter är 7 mnkr fördelat på 3 år. 2 mnkr första året (2020), 2,5 mnkr andra året (2021) samt 2,5 mnkr tredje året (2022). De beräknade driftskonsekvenserna uppgår till 1 080 tkr totalt.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	0
Summa inkomster	0
Entreprenad	-5 450
Projektering	0
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	-180
Intern tid	-710
Sanering under MKM	0
Sanering över MKM	0
Kreditivränta	-60
Oförutsett	-600
Summa utgifter	-7 000
Projektnetto	-7 000

4.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet uppgår till 7 mnkr och består till största delen av entreprenadkostnader.

4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt.

4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2020	-2 000	0	-2 000
2021	-2 500	0	-2 500
2022	-2 500	0	-2 500
Summa	-7 000	0	-7 000

4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvensen (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 1 080tkr totalt för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnader har internräntesats 3% använts.

Driftkonsekvenser Tkr

Allmän platsmark

År	Intäkt	Kostnad	Netto
2020			0
2021		-320	-320
2022		-380	-380
2023		-380	-380
			0
			0
Summa	0	-1 080	-1 080

4.4 Budgetavstämning

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets – och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori mobilitet.