



Datum  
2019-11-19  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp TN-2019-3875**

#### **Sammanfattning**

Fastigheterna Malmö Randers 1 och 2 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Randers i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 51 664 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, och

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-12-17 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2
- Köpeavtal Randers 1 och 2
- Nämndskarta Randers 1 och 2

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-12-17

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Fastigheterna Malmö Randers 1 och 2 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Randers i Malmö. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1946-11-01 resp. 1946-10-01. De årliga avgälderna är för närvarande och allt sedan 1946, 1 953 kronor resp. 5 505 kronor. Fastigheterna har arealer om 2 170 m<sup>2</sup> resp. 5 462 m<sup>2</sup> och är bebyggda med

flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskilling om 51 664 000 kronor, varav 15 113 000 kronor avser Randers 1 och 36 551 000 kronor avser Randers 2. Priset baseras på byggrätt ovan mark om totalt 8 397 m<sup>2</sup> BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör