



Datum

2019-11-18

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgäld för industrier med löptider från och med 2021 TN-2019-3750**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Karlsvik 6, Mineraloljan 15, Tegelindustrin 14, Smörbollen 16, Smörbollen 14, Smörbollen 15, Dubbelknappen 20, Trapetsen 1, Trapetsen 7, Verkö 2, samtliga i Malmö

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Reglering av tomträttsavgäld för industrier med löptid fr o m 2021
- Industri 2019 avgäldsreglering
- Nämndskartor industrifastigheter

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-12-17

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industrier och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckning.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna

överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträtthavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör