



Datum

2019-12-03

Vår referens

Elin Brusewitz

Landskapsarkitekt

elin.brusewitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8027 Varvsparken etapp IV TN-2019-1717

Sammanfattning

Ärendet avser förslag till beslut om investering för att färdigställa den sista och fjärde etappen av utvecklingen av Varvsparken i Västra hamnen.

Etapp IV består av ett ca 150 meter långt parkkrum längs med Lilla Varvsgatan. Ur stadsbildssynpunkt är parkens möte med Lilla Varvsgatan av stor vikt. Varvsparkens fjärde etapp stärker stråket mellan Dockan och Turning Torso som sedan fortsätter ut mot Bo01, Scaniaplatsen och havet. Parken är viktig ur rekreationssynpunkt för boende i området.

Det huvudsakliga konceptet utgörs av träd och stenmjölsstigar. Parken tillgängliggörs genom en entréplats i varje ände samt mindre stigar in från Lilla Varvsgatan. I etappen ingår även parkens nordvästra entréplats.

Investeringen beräknas uppgå till 7,4 mnkr och de beräknade driftskonsekvenserna till 0,9 mnkr årligen.

Investeringen omfattar färdig entreprenad av parkrummet utmed Lilla Varvsgatan, tre entréplatser, mindre stenmjölsstigar in i parken från Lilla Varvsgatan, etablering av nya bänkar och cykelställ samt en serviceinfart för arrangemangsfordon från Lilla Varvsgatan.

Entreprenaden bedöms vara färdigställd i november 2020, då trädplantering ska ske tidig höst 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till objektsgodkännande för Varvsparken etapp IV, projekt nr 8027, till en projektkalkyl på 7 400 000 kr och framtida driftskonsekvenser på 900 000 kr årligen, samt

att uppdra åt förvaltningen att utreda sådan konstnärlig gestaltning av Varvsparken som anknyter till platsens varvsindustriella kulturarv, liksom tar i beaktande tidigare genomförda samarbete med Varvshistoriska Föreningen i Malmö, och till tekniska nämnden återkomma med förslag till beslut, detta under 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 8027 Varvsparken etapp IV
- Objektsgodkännande för projekt 8027 Varvsparken etapp IV

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-11-22

Tekniska nämnden 2019-12-17

Ärendet

Bakgrund

Etapp I, II och III är färdigställda. Tidigare planer på att i den fjärde etappen anlägga ett minnesmärke över Kockums och en vattenanläggning lämnades på grund av en minskad budget. Detta är den fjärde och sista etappen av Varvsparken.

Syfte

Utgångspunkten för utformningen av Varvsparkens sista del har varit att skapa ett parkrum som både ger rekreativa värden för besökare till parken och för förbipasserande. Varvsparkens tre första etapper har dominerats av formstark geometri. I gestaltningen av den fjärde etappen bedömdes det som viktigt att plantera många träd och ge parkrummet en friare form. Geometrin från de andra etapperna tas dock upp i de båda sydliga entréplatserna.

Parken kommer erbjuda en rik grönska med stor variation i vegetationen som kompletterar övrig parkmiljö i stadsdelen. Det bedöms som viktigt för de boende i området. Det huvudsakliga konceptet utgörs av träd och stenmjölsstigar. Det kommer bidra med både rekreativa kvalitéer och lekvärden samt utgöra ett kraftigt stadsbyggnadselement som kan svara upp mot de täta bostadskvarter som byggs söder om Lilla Varvsgatan. I föreslagen investering ingår också tre nya entréplatser. De kommer öka tillgängligheten till Varvsparken i sin helhet.

Parkens möte med Lilla Varvsgatan är viktigt för att öka attraktiviteten i stråket från Dockan, förbi Varvsparken och Turning Torso samt vidare ut mot Bo01, Scaniaplatsen och havet.

Leveranser

Föreslagen investering omfattar följande leveranser:

- Parkrum utmed Lilla Varvsgatan
- Stenmjölsgång genom parkrummet
- Trädplanteringar i växtbäddar samt i hårdgjorda ytor
- Perennplanteringar
- Sådd av gräs- och ängsytor
- Etablering av 9 nya bänkar och 10 cykelställ
- Entréer in i parken från Lilla Varvsgatan
- Entréplats i sydväst
- Entréplats i sydost
- Entréplats i nordväst
- Trappa i granit från Lilla Varvsgatan
- Serviceinfart för arrangemangsfordon från Lilla Varvsgatan

Tidplan

<i>Förstudie</i>	<i>2018, genomförd</i>
<i>Projektering</i>	<i>februari - augusti 2019, genomförd</i>
Objektsgodkännande TN	22 november 2019
Publicering	februari 2020
Upphandling entreprenad	februari – mars 2020
Entreprenad	april-oktober 2020
Slutbesiktning	november 2020

Entreprenaden beräknas starta i maj 2020 men plantering av träd kan påbörjas först i september samma år.

Kalkyl

- Projektkalkyl 7 400 000 kr
- Driftskonsekvenser 900 000 kr (helårseffekt och inklusive kapitalkostnader)

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör