



Datum

2019-11-19

Vår referens

Thor Rasmussen

Landskapsarkitekt

thor.rasmussen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 3194 Aktivitetsyta Ribersborg TN-2019-3194

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för en investering i en ny aktivitetsyta på allmän platsmark inom detaljplan PL1259 på Ribersborgstranden i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till objektgodkännande av en ny aktivitetsyta på Ribersborgstranden till en projektkalkyl på 4,7mnkr (projektkalkyl brutto) och en årlig driftskostnad (drift, underhåll, kapitalkostnad) på 525 tkr/år från år 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 3194 Aktiv mötesplats Ribersborg
- Objektsgodkännande för projekt 3194 Aktiv mötesplats Ribersborg

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Ärendet

Syftet med Projektet

Syftet med projektet är att öka möjligheten till en aktiv, hälsosam livsstil för malmöborna och skapa en målpunkt på Ribersborgstranden som kan locka så många olika användargrupper som möjligt under stora delar av året.

Den planerade aktivitetsytan på Ribersborg räknas som en profilanläggning, dvs vår förhoppning är att den ska locka malmöbor i alla åldersgrupper att vistas där under sommar, vinter, vår och höst. Utvecklingen av strandpromenaden är en viktig pusselbit i arbetet med att stärka Malmö som kuststad. Genom att samla aktiviteter vid vissa noder längs stråket behåller Ribersborgsstranden sin karaktär av hav, strand och natur.

God hälsa hos alla medborgare är en förutsättning för ett levande samhälle, för välfärd och för

rättvisa. För att förbättra den strukturella hälsan krävs möjligheter till en aktiv livsstil, men också en känsla av tillhörighet och tillit. Det behövs ett offentligt rum som både erbjuder fysiska möjligheter att röra på sig, och som lockar till utevistelse.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag.

Från Tekniska nämndens reglemente §7:

Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens mål:

- 1) *Tekniska nämnden ska med delaktighet av Malmöborna utveckla stadsmiljöer, bostadsområden och infrastruktur som gynnar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.*

- 10) *Tekniska nämnden ska erbjuda Malmöborna ett varierat utbud av mötesplatser för fritid, rekreation och evenemang.*

Leveransmål

- Specialutrustning för kroppsövningar.
- Säkra och komfortabla ytor till gruppträning, individuell träning och spontan träning.
- Ytor och sittplatser i lä, sol och skugga som ger möjligheten för förlängt uppehåll året runt.
- Fysiska ramar som ger trygga möjligheter för interaktion och möten.

Tidplan

Tekniska konsulttjänster upphandlas genom ramavtal (belysning och konstruktör), januari 2020

Offert från Kommunteknik, mars 2020

Tillverkning av specialutrustning, Kommunteknik, vår 2020

Utförandentreprenad, Kommunteknik, höst 2020

Potentiella föroreningar

På den aktuella ytan för Aktivitetsytan på Ribersborgsstranden har det gjorts en markundersökning. Den visade att en del av den aktuella ytan hade så höga halter att de måste tas omhand innan byggnationen kan slutföras. Det rör sig om cirka 600 kbm som måste schaktas bort och köras till deponi. Saneringskostnader för massor över MKM-nivå beräknas till 200 tkr. Återställande och sanering av massor under MKM-nivå beräknas till ytterligare 600 tkr.

Osäkerhet och risker

Allmänna risker finns för:

- Okända föroreningar
- Entreprenadkostnader och tidplan överskrids (upphandlas under ramavtal)
- Tekniska konsulttjänster upphandlas efter Objektgodkännande, pris kan vara lågt satt i kalkyl
- Andra okända faktorer

Ekonomi

Projektkalkyl

Projektets totala utgifter uppgår till 4,7 mnkr, varav 800 tkr avser hantering av förorenade massor. Den årliga driftskostnaden (drift, underhåll, kapitalkostnader) uppgår till 525 tkr/år.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör