



Datum
2019-11-26
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Roskilde 4, friköp TN-2019-3873

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Roskilde 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Dragör, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 500 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Roskilde 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 4
- Nämndskarta Roskilde 4
- Köpeavtal inkl bilaga Roskilde 4

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Ärendet

Fastigheten Malmö Roskilde 4 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Dragör. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1947-02-01. Den årliga avgälden är för närvarande och allt sedan 1947, 3 220 kronor. Fastigheten har en areal om 3 390 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 24 500 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt ovan mark om 3 769 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör