



Datum

2019-11-19

Vår referens

Susanna Sellberg

Stadsjurist

susanna.sellberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Rönneholm 1, friköp TN-2019-3547

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Rönneholm 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Malmbrohamn i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 944 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag avseende försäljning av fastigheten Malmö Rönneholm 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rönneholm 1
- Nämndskarta fastigheten Malmö Rönneholm 1
- Bilaga 7.2
- Bilaga 7.3
- Bilaga 7.4
- Bilaga 7.5
- Köpeavtal avseende fastigheten Malmö Rönneholm 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Ärendet

Fastigheten Malmö Rönneholm 1 ("Fastigheten") ägs av Malmö kommun ("Kommunen") och är upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsföreningen Malmbrohamn ("Föreningen"). Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1945-07-10. Den årliga avgälden för tomträtten till Fastigheten utgör för närvarande 3 960 kronor och från och med 2020-03-14 är den årliga avgälden 483 360 kronor. Fastigheten har en areal om 5 946 m² och är bebyggd med flerbostadshus med bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa Fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter Kommunen Fastigheten till Föreningen för en köpeskilling om

24 944 000 kr, vilket baseras på en byggrätt ovan mark om 4 076 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör