



Datum

2019-11-20

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Jylland 4, friköp TN-2019-3872

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Jylland 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Wore 2 i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 8 344 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Jylland 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Jylland 4
- Köpeavtal Jylland 4
- Nämndskarta Jylland 4

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Ärendet

Fastigheten Malmö Jylland 4 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Wore 2 i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1947-02-01. Den årliga avgälden är för närvarande och allt sedan 1947, 1 255 kronor. Fastigheten har en areal om 1 927 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 8 344 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt ovan mark om 1 284 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör