



Datum

2019-11-20

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Hälsingör 6, friköp TN-2019-3871

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Hälsingör 6 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Hälsingör, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 408 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Hälsingör 6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Hälsingör 6
- Köpeavtal Hälsingör 6
- Nämndskarta Hälsingör 6

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Ärendet

Fastigheten Malmö Hälsingör 6 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Hälsingör. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1946-10-01. Den årliga avgälden är för närvarande och allt sedan 1946, 3 500 kronor. Fastigheten har en areal om 3 578 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 24 408 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt ovan mark om 3 755 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör