



Datum  
2019-11-20  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Malmö Fyndigheten 2, friköp TN-2019-3874**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Fyndigheten 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Svenska Folkbyggens Brf nr 1 i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 13 508 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Fyndigheten 2.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Fyndigheten 2
- Köpeavtal Fyndigheten 2
- Nämndskarta Fyndigheten 2

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-12-17

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Fyndigheten 2 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Svenska Folkbyggens Brf nr 1 i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1946-01-01. Den årliga avgälden är för närvarande och allt sedan 1946, 3 209 kronor. Fastigheten har en areal om 3 378 m<sup>2</sup> och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 13 508 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt ovan mark om 4 503 m<sup>2</sup> BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör