



Datum

2019-11-26

Vår referens

Frida Resvik

Exploateringsingenjör

frida.resvik@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation för del av Tullstorp 180:22, projekt 6663 TN-2019-3876**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av markreservation för logistik- och lagerverksamhet inom del av fastigheten Tullstorp 180:22. Ärendet omfattar även en ändring av den reserverade ytan.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förlängning och ändring av markreservation avseende del av fastigheten Tullstorp 180:22

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Förlängning av markreservation för del av Tullstorp 180:22, projektnummer 6663
- Nämndskarta del av fastigheten Tullstorp 180 22

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-12-17

#### **Ärendet**

Området Tullstorp ligger i nordöstra delen av Malmö i direkt anslutning till Yttre ringvägen. Tullstorp är utpekad i gällande översiktsplan som nytt verksamhetsområde.

ICA fastigheter har sedan 2018-08-28 en markreservation på 50 000 kvm av fastigheten Tullstorp 180:22 för utveckling av ett citylogistiklager. Markreservation är giltig till och med 2019-12-31. Syftet med etableringen är att kunna förse ICAs kunder i storstadsregionerna med varor med möjlighet till e-handelsdistribution genom citylogistik, dvs med möjlighet till korta transporter av livsmedel direkt till hushållen i Malmös storstadsregion. Etableringen innebär ca 900 arbetsplatser varav ca hälften på lager och hälften som kör lastbilstransporter.

Detaljplanarbetet påbörjades under december 2018 och samråd planeras till början av år 2020. Markreservationen förlängs till 2020-09-30 för att fortsatt utreda förutsättningar inför framtagandet av ett markanvisningsavtal. Den reserverade ytan har under arbetet sedan markreservationen 2018 föreslagits att utökas från ca 50 000 kvm till ca 70 000 kvm, under

förutsättning att detaljplanen möjliggör det.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör