



Datum

2019-11-19

Vår referens

Frida Olofsson

Exploateringsingenjör

frida.olofsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1 TN-2018-1564

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1 för bostadsutveckling.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1 till och med 2020-12-31.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1
- G-G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Förlängning av markreservation avseende fastigheterna Limhamn 11_5 och Limhamn 150_1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-05-29

Tekniska nämnden 2019-12-17

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Tekniska nämnden godkände 2018-05-29 en förlängning av markreservation för rubricerat område till JM AB. Reservationen löper ut 2019-12-31.

Under hösten 2018 och våren 2019 har möjligheterna för bostadsutveckling och förtätning utretts för del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1 tillsammans med de intilliggande fastigheterna, Malmö Vildanden 8 och Malmö Vildanden 9. Fastigheten Vildanden 8 ägs av Kungsleden Boken AB och fastigheten Vildanden 9 är upplåten med tomträtt till Sundsbron Fastighets AB. För att starta ett detaljplanarbete har det varit en förutsättning från

stadsbyggnadskontorets sida att samtliga ovan nämnda fastigheter planläggs gemensamt. För att få en gemensam syn på utvecklingen av området har ovan nämnda parter tillsammans med fastighets- och gatukontoret gemensamt påbörjat tidiga utredningsarbeten. Detaljplan avses sökas innan årsskiftet.

Med anledning av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret att markreservationen avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1 till JM AB förlängs. Reservationen föreslås gälla till och med 2020-12-31.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör