



Datum  
2019-11-22  
Vår referens  
Olle Anderberg  
Exploateringsingenjör  
olle.anderberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7070, Dp 5203 TN-2019-3657**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av markanvisning om ca 30 000 m<sup>2</sup> för logistikanläggning i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, del av fastigheten 22:164.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markanvisning enligt föreliggande tillägg till befintligt markanvisningsavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- Avtalskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Nämndskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Tillägg till markanvisningsavtal
- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, projekt 7070, dp 5203

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-12-17

#### **Ärendet**

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Fastigheten, Hamnen del av 22:164 ligger i den sydöstra delen inom detaljplan, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Fastighetsbolaget Corem Property Group AB (Bolaget) har uttryckt önskemål om att inom MIP uppföra en logistikanläggning, om ca 30 000 m<sup>2</sup> tomtyta, innehållande byggnad med lager- och kontorsfunktioner för uthyrning till kund.

I förslaget till förlängning av markanvisningsavtal anvisar kommunen till Bolaget ett markområde för del av fastigheten Hamnen 22:164 för uppförande av logistikanläggning omfattande ca 30 000 m<sup>2</sup> tomtyta. Anledning till önskad förlängning är att Bolaget önskar mer tid att bearbeta hyresgästmarknaden för hamnrelaterad logistik.

Priset för marken är 1 100 kr/m<sup>2</sup> tomtyta vid försäljning alternativt 66 kr/m<sup>2</sup> tomtyta vid tomträtt.

Bedömningen är att ca 100–150 arbetsplatser skapas i samband med etableringen.

En markanvisningsavgift om 165 000 kr/år kommer att erläggas av Bolaget. Markanvisning gäller till och med 2020-12-31.

För övriga villkor hänvisas till markanvisningsavtal samt tillägg till markanvisningsavtal.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör