



Datum

2019-11-25

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för tomträtter för småhus TN-2019-3863

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för småhusändamål utgår 2019-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter till direktören för fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande avgäldsreglering för i bifogad angivna fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus om och i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för småhus
- Lista resterande småhus

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17 Tekniska nämnden 2018-12-17

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2019-06-20 om avgälder för nästkommande period för fastigheter upplåtna med tomträtt för småhusändamål, som ska avgäldsregleras under 2019.

Överenskommelse med tomträttshavarna om ny avgäld för dessa tomträtter ska enligt lag vara träffad senast 2019-12-31. Om överenskommelse ej träffas senast detta datum, måste frågan om ny avgäld väckas vid domstol för rättslig prövning.

Tomträttshavarna till de i bilagan förtecknade tomträtterna har ännu ej godtagit föreslagen höjning av avgälden och har således inte undertecknat tilläggsavtalen härom. Det föreslås att fastighets- och gatudirektören ges uppdrag att underteckna tilläggsavtalen. Härigenom kan om möjligt rättslig process undvikas.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör